

## Prodej chalupy, 54 m<sup>2</sup>, Svojšice

28163, Svojšice

**3 500 000 Kč**  
za nemovitost

V případě více zájemců  
může RK využít pro výběr  
kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

**Chvojková Petra****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                    |                                 |                               |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 54 m <sup>2</sup>  | <b>Užitná plocha:</b>           | 54 m <sup>2</sup>             |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 236 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                       |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                             |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej chalupy v obci Bošice, která je součástí obce Svojšice v okrese Kolín. Celková plocha je 236 m<sup>2</sup>, užitná plocha je 54 m<sup>2</sup> a zastavěná plocha je 85 m<sup>2</sup>. Dispozice 3+1: předsíň 7,5 m<sup>2</sup>, obývací pokoj 18,4 m<sup>2</sup>, kuchyň 15,3 m<sup>2</sup>, ložnice 7,25 m<sup>2</sup>, koupelna s umyvadlem a sprchovým koutem 4 m<sup>2</sup>, samostatné WC. Z přízemí vystoupáme po schodech na půdu, která je vhodná k půdní vestavbě. V roce 2014 byla položena nová střecha z pálených tašek. Vytápění je řešeno krbovými kamny a kamny na pevná paliva. Ohřev vody zajišťuje el. bojler. Nově vybudovaná veřejná vakuová kanalizace. Na pozemku se nachází vrtaná studna. Malebné prostředí přímo na břehu říčky Bečvářky, kterou obklopují skály a zeleň, vás vyzývá k relaxaci a příjemnému posezení na zahradě u domu. Dopravní dostupnost - autobus, vlak. Vzdálenost do Prahy - dálnice D 11 Černý Most je 42 km, do Kolína 15 km a do Poděbrad 22 km. Finanční a právní servis máme pro vás připravený. Více informací u makléře.