

Prodej RD 4+kk, 122 m², Praha 9 - Čakovice

Kostelecká, Praha-Čakovice, Praha

**12 490 000 Kč**

za nemovitost

Provizi neplatíte, cena vč. právního servisu, Právo majitele vybrat kupujícího dle vlastní úvahy.



Vyřizuje

Tomáš Kopa**Tel.:** 731001877**GSM:** 731001877**E-mail:**makler@tomaskopa.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	83 m ²
Užitná plocha:	122 m ²	Plocha parcely:	788 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej výborně prostorově řešeného RD, který je v Praze 9 v městské části Čakovice, ul. Kostelecká. RD je připojen na veškeré IS - přípojka vody, elektřiny (230 i 400 V), vsakovací retenční jímka se dvěma velkoobjemovými zásobníky a čističkou. V celém domě je elektrické podlahové vytápění. Dle projektu lze do budoucna v domě ale zřídit i krb s venkovním komínem. Plynová přípojka je přivedena na pozemek a do budoucna je případně také k dispozici. RD je zateplen, má plastová okna, francouzské dveře (trojskla) = minimální náklady na energie. K dispozici je kompletní stavební dokumentace.

Součástí RD je terasa o výměře cca 14 m² (z kuchyně), kde je v současné době venkovní sezení. Druhý vchod do domu je z technické místnosti, která je propojena s vchodem do garáže, kterou je možno do budoucna vybudovat (základová deska je již hotova a je součástí základové desky domu + stavební povolení týkající se garáže je stále platné a tudíž je možno s její stavbou kdykoliv začít). Třetí vchodové dveře do domu jsou z hlavní ulice (ul. Kostelecká). Kolaudace RD proběhla v roce 2016. Dům má skvělou dopravní dostupnost do centra Prahy i do okolních měst.

Autobusová zastávka (OC Čakovice) městských, příměstských i nočních autobusů (linky č.

Tomáš Kopa - realitní makléř Kopřivnická 610, Praha 9 Letňany, 199 00, Tel.: 731 001 877, E-mail: makler@tomaskopa.cz, web: <http://www.tomaskopa.cz>

58,110,136,140,158,166,351,357 a 911) ve vzdálenosti cca 700 m se skvělým spojením jak na trasu metra C i B. Absolutní infrastruktura: OC Globus cca 600 m, LidL 950 m, Albert cca 1200 m, OC Tesco cca 1300 m (bazén, posilovna, ICE ARENA, lékárna, kino Cinema City...), Penny market cca 1400 m, Pošta cca 1200 m, veterinář cca 1200 m, MC Donalds cca 400 m, Burger King cca 300 m. Majitel RD si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jejich zvolených kritérií. Další podrobnější informace Vám sdělí makléř či na této prezentaci (tomaskopa(tecka)cz/nemovitosti/rd-cakovice). Případnou hypotéku či financování RD Vám rádi pomůžeme zařídit.