



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 2573

Prodej RD/chaty na pozemku 1310, Březová-Oleško u Zvole

9 490 000 Kč
za nemovitost

Březová-Oleško

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	49 m ²
Užitná plocha:	142 m ²	Plocha parcely:	1310 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme prodej dvoupatrového domu/chaty na krásném pozemku, který se nachází v obci Březová-Oleško, nedaleko jižního okraje Prahy a obcí Zvole u Prahy, Vrané nad Vltavou a Dolní Břežany. Dům/chata je dvougenerační se 2 vlastními vchody, postavená z tvárnice a cihel. V přízemí se nachází ložnice, velký obývací pokoj a kuchyně, WC. V patře je menší ložnice, obývací pokoj s kuchyňským koutem a krbová kamna, toaleta a koupelna. Celková obytná plocha je 90 m². Z velké terasy jsou krásné výhledy do dálky. Na pozemku je maximální soukromí.

Topení je řešeno tepelným čerpadlem vzduch-vzduch + krbovými kamny na tuhá paliva. V domě proběhla výměna oken, napětí 400 V, vlastní zdroj vody: 40 m studna, 1 rezervoár na vodu s kapacitou 3 m³ + čerpadlo. V roce 2022 byla postavena dvougaráž s dílnou (Ytong) o rozměru 52 m², nová dlažba pro parkovací stání pro 4 vozy, nový plot a pojízdná automatická vrata na dálkové ovládání, to vše v hodnotě nad 2 mil. Kč. Dále se na pozemku nachází dřevěný altán. Obcí prochází turistická trasa směřující k několika zajímavým vyhlídkám v okolí - na Vranskou přehradu, trať Posázavského pacifiku nebo např. panorama Brdských lesů.

Výborná dopravní dostupnost: nedaleko obce Pražský okruh, cesta automobilem do centra Prahy cca. 30 min. Přímé spojení prostřednictvím MHD na metro C - Kačerov.

Rádi pomůžeme kupujícím s vyřízením úvěru na bydlení s tím, že se zaměřujeme též na méně standardní případy (např. příjem ze zahraničí, příjem na IČ atd.).
Pro více informací nebo zájmu o prohlídku volejte makléřku nemovitosti.



Vyřizuje

Martina Wright

Tel.: +420 725 293 135

GSM: +420 725 293 135

E-mail: martina.wrightova@realitywap.cz