

Prodej Rodinný dům, 105m² | Jihomoravský kraj, Vyškov, Studnice, 129, 68308

68308, Studnice



2 390 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize RK,
právních služeb a
advokátní úschovy.



Vyřizuje

Beata Grůzová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	105 m ²
Plocha sklepu:	13 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení v klidné obci a toužíte si svůj vysněný dům z velké části upravit dle Vašich představ? Pak tu pro Vás máme jednu lákavou nabídku!

Tento velmi prostorný rodinný dům o dispozici 3+1 s hospodářskou stavbou je snem každého, kdo si touží svůj dům dokončit zcela dle svých představ. Konstrukce domu je smíšená. Dům je částečně podsklepený s půdním prostorem, kde se dá v případě potřeby vytvořit další obytný prostor.

Stavba tohoto domu byla dokončena cca v roce 1920, ale postupem času procházela částečnými rekonstrukcemi a modernizacemi. V roce 2012 došlo k výměně dřevěných oken za plastová s izolačním dvojsklem, udělaly se nové omítky, podlahy v některých pokojích, částečné zateplení a nová omítka v dvorním průčelí. Rodinný dům je připojen na veřejné rozvody inženýrských sítí - elektřina, plyn, voda a kanalizace. Plocha 1.NP je cca 105m² a podlaha sklepa 13m².

Po vstupu do domu se ocitnete na prostorné chodbě, ze které máte přímý přístup jak do levé části domu, kde se nachází dva pokoje (ložnice + obývací pokoj), tak do pravé, zrekonstruované části, kde se nachází další pokoj, který je

dělen na dva menší prostory - dětský pokoj a pracovnu, ze které máte přístup i do praktické komory. Z chodby se rovněž dostanete do sklepa i po schodech na půdu. Dále pak do kuchyně, se kterou sousedí i praktická spíž a koupelna se sprchovým koutem a WC.

V další části domu najdeme sen každého kutila - prostornou dílnu, kterou si můžete užívat plnými doušky při zvelebování Vašeho domu. Hospodářská budova, která je přímo napojena na dům je pak rozdělená na dvě části, přičemž každá z nich má rozlohu cca 17m².

Dům se nachází v klidné obci Studnice, která se nachází asi 20 minut cesty autem od Vyškova. Základní občanské vybavení ale najdete přímo v této obci. Mateřská škola, pošta, ordinace praktického lékaře, potraviny a pohostinství se nachází nedaleko tohoto rodinného domu. Několik desítek metrů od domu je navíc sportovní areál, kde si v příznivém počasí můžete zahrát tenis, volejbal atd.

Průkaz energetické náročnosti budovy prozatím nedodán, proto uvádíme třídu G.

Zaujal Vás tento dům a chtěli byste se o něm dozvědět více a případně si ho rovnou prohlédnou? Neváhejte mne kdykoliv kontaktovat, ráda Vás tímto domem osobně provedu!

Doporučení exkluzivního financování a kompletní právní servis včetně advokátní úschovy kupní ceny je součástí a samozřejmostí našich služeb. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N103364.