

Pronájem komerční Obchodní prostory, 600 m² |Hlavní město Praha, Praha, Praha 13, Stodůlky, Prusíkova 2

Prusíkova, 15500, Praha 13, Praha

250 Kčza m²/měsíc

+ energie: 30.000 Kč +
služby: 36.000 Kč +
marketing: 12.000 Kč.
Ceny jsou bez DPH.
Neplatíte provizi RK.

Celková plocha:	2000 m ²	Počet podlaží:	4
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Účel budovy:	Obchodní centrum	Umístění objektu:	sídlíště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: U nás bez provize RK!

Pronájem obchodního prostoru o velikosti 600 m² v ONP Obchodního centra Velká Ohrada. Čtyřpodlažní komerční budova se skeletovou konstrukcí nacházející se na Praze 13 - Stodůlky v ulici Prusíkova, přímo v centru sídlíště Velká Ohrada s cca 14 000 obyvateli.

Členitý prostor s otevřenými místnostmi, kanceláři, toaletami, barem, pokladnou apod. Vchod do objektu je samostatný (mimo hlavní vchod obchodního centra) a je tedy nezávislý na provozní době obchodního centra. Druhý vchod / východ slouží pro zásobování a je přímo napojen na rampu v průjezdu obchodního centra, kde lze pohodlně nakládat a vykládat zboží.

Prostor je bez oken, jedná se o podzemní část budovy a lze je tak využít jako distribuční sklady, taneční studia, herny pro virtuální realitu, únikové hry, galerie, archivy, kino, divadlo atd.

Fotografie pouze ilustrační. Bližší informace telefonicky.

Nájemné:

První 3 měsíce sleva 30%, tj.: 105.000 Kč/měsíc.

Od 4. měsíce 150.000 Kč/měsíc.

Služby: 36.000 Kč/měsíc.

Energie: 30.000 Kč/měsíc.

Marketing: 12.000 Kč/měsíc.

Kauce: 2x nájemné včetně služeb.

Ceny jsou uvedeny bez DPH.

Budova prošla modernizací před pěti lety. Přístup do budovy pro nájemce je 24/7. Celá budova je napojena na PCO. Otevírací doba je vždy na nájemci.

Možnost pronájmu vyhrazeného parkovacího stání přímo v budově.

Budova je plně bezbariérová.

Dostupnost:

busem z metra Luka nebo Nové Butovice, pěšky od metra Lužiny.

Zastávka MHD v blízkosti obchodního centra.

Pro více informací se na mě neváhejte obrátit, ráda zodpovím a budu se těšit na společné prohlídce. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N103382.



Vyřizuje

Kateřina Tomečková

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz