

Prodej Rodinný dům, 147 m² | Jihočeský kraj, České Budějovice, Srubec, Vrbová 1232, 37006

Vrbová, 37006, Srubec



Neuvedeno za nemovitost

Info o ceně u RK



Vyřizuje

Klára Šašková

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	109 m ²
Užitná plocha:	147 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: NYNÍ S VÝRAZNOU SLEVOU!

Exkluzivní prodej nového řadového dvoupodlažního krajního rodinného domu v klidné rezidenci pro bydlení, ulice Vrbová, Srubec. Atraktivitu lokality umocňuje sousedství lesa, točna MHD a dětské venkovní hřiště v blízkosti. Hledáte-li klidné, bezpečné, prostorné, světlé, úsporné, nové a designové bydlení pro Vaši rodinu, právě jste ho našli. Rodinný dům s vlastní zahradou nabízí komfortní bydlení o dispozici 5KK (147 m²). V přízemí nalezneme sklad (6,99 m²) při vstupu do domu (dílňa, komora) a kryté parkovací stání (23,50 m²) pro 2 automobily, nová pokládka kvalitní venkovní dlažby. Vstupní halou (8,79 m²) v přízemí domu se dostanete do velkorysého obývacího pokoje s kuchyní (34,25 m²) s výhledem do zahrady. Z obývacího pokoje je vstup na terasu (55 m²) a zahradu. Vkusně do půdorysu je vsazena kuchyně (7,50 m²), která rafinovaně je i není součástí obývacího pokoje. Vstupní halou se dále dostaneme do komory pod schodiště (úložný prostor) a dále do koupelny se sprchovým koutem (4,03 m²) v přízemí domu. Široké schodiště (6,04 m²) včetně velkých prosklených oken po celé jeho šířce nás dovede do prvního patra domu, kterému dominuje velkorysá chodba (20,44 m²), ze které vstoupíme do 4 komfortních pokojů (16,09 m², 13,95 m², 12,6 m², 9,89 m²) a koupelny s vanou (7,59 m²) i se sprchou. Výhodou koupelny je okno s denním světlem a větráním. Zahrada domu (284 m²) je prioritně určena k relaxaci a odpočinku rodiny. Dominuje zde bazén se slanou vodou, velká terasa z kvalitního materiálu dřevo plast Woodplatic se zárukou 20 let, stín na terase zajistí markýza (18 m²). Bazén lze

ohřívat celoročně (bazénová technologie Poolmatix, ohřev bazénu v kombinaci tepelného čerpadla a FVE). Nachází se zde také zahradní domek pro uskladnění věcí, skleník a vyvýšené záhony z masivního dřeva na míru podél betonového plotu. Nově je zde postavená i pergola z hliníku (3,5X6 m). Zahrada je přístupná i z boční strany domu z hlavní ulice. Vytápění domu i ohřev vody je řešeno tepelným čerpadlem (voda, vzduch), které zajistí ekonomický provoz domu. Teplo domova je řešeno podlahovým vytápěním v celém půdorysu domu s možností regulace každého pokoje zvlášť. Velkou předností domu jsou solární panely, fotovoltaikou Solax 4. generace. Elektřina bez fixace a bez záloh, smlouva o výkupu přebytečné energie – přetoky, FVE zajišťuje velice nízkou energetickou spotřebu (maximální úspora v letních měsících), elektřina jaro-léto 1-2.000,-/měs., el. Podzim-zima 2-4.000,-/měs., voda 1.200,-/měs., internet 250,-/měs. a sipo 250,-/měs.. Dům má hliníkové vstupní dveře a kamerový systém pro bezpečnost. Tento designový nadstandardní rodinný dům je vhodný pro rodinu, která ocení již hotový a nízkonákladový provoz domu o který se nemusí starat (bez dalších investic, vše vymyšleno do posledního detailu v TOP stavu). Stačí se nastěhovat a spokojeně bydlet a relaxovat v klidné lokalitě Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N103383.