

Prodej domu se zahradou Jihočeská Praha 4

Jihočeská, 14800, Praha-Kunratice, Praha



32 000 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Petr Sváček

Tel.: 608 77 33 66

GSM: 608 77 33 66

E-mail:

info@petr-svacek.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	109 m ²
Užitná plocha:	399 m ²	Plocha parcely:	908 m ²
Plocha zahrady:	799 m ²	Plocha sklepu:	98 m ²
Ostatní:	Plot	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům se zahradou o velikosti 799m² na

Praze 4, v klidné a slepé ulici Jihočeská. Dům o celkové podlahové ploše 399m² se skládá celkem ze čtyř samostatných podlaží, která jsou vzájemně propojena betonovým schodištěm. Suterén (98m²) je rozdělen do 3 sklepních prostor a přístup je také možný přímo ze zahrady. 1NP (123m²) se skládá ze 3 místností, sociálního zařízení, garáže a vstupního zádveří. 2NP (93m²) skýtá 3 místnosti, kuchyni, koupelnu a velkou terasu (30m²). Nakonec podkroví o velikosti 85m², kde je možné vybudovat další bytovou jednotku. Vytápění ústřední vlastním plynovým kotlem. V současné chvíli je dům využíván jako firemní ke kancelářským účelům.

O více informací a prohlídky volejte kdykoli