



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 2585

Prodej RD/chaty na pozemku 1310, Březová-Oleško u Zvole

Březová-Oleško



9 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martina Wright

Tel.: +420 725 293 135

GSM: +420 725 293 135

E-mail:

martina.wrightova@realitywap.cz

Zastavěná plocha: 49 m²

Plocha parcely: 1310 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Umístění objektu: centrum obce

Voda: Voda - zdroj pro celý objekt

Užitná plocha: 142 m²

Druh objektu: cihlová

Počet podlaží v objektu: 2

Elektřina: Elektro - 400 V

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme prodej dvoupatrového domu/chaty na krásném pozemku, který se nachází v obci Březová-Oleško, nedaleko jižního okraje Prahy a obcí Zvole u Prahy, Vrané nad Vltavou a Dolní Břežany. Dům/chata je dvougenerační se 2 vlastními vchody, postavená z tvárnice a cihel. V přízemí se nachází ložnice, velký obývací pokoj a kuchyň, WC. V patře je menší ložnice, obývací pokoj s kuchyňským koutem a krbová kamna, toaleta a koupelna. Celková obytná plocha je 90 m². Z velké terasy jsou krásné výhledy do dálky. Na pozemku je maximální soukromí.

Topení je řešeno tepelným čerpadlem vzduch-vzduch + krbovými kamny na tuhá paliva. V domě proběhla výměna oken, napětí 400 V, vlastní zdroj vody: 40 m studna, 1 rezervoár na vodu s kapacitou 3 m³ + čerpadlo.

V roce 2022 byla postavena dvougaráž s dílnou (Ytong) o rozměru 52 m², nová dlažba pro parkovací stání pro 4 vozy, nový plot a pojezdná automatická vrata na dálkové ovládání, to vše v hodnotě nad 2 mil. Kč. Dále se na pozemku nachází dřevěný altán.

Obcí prochází turistická trasa směřující k několika zajímavým vyhlídkám v okolí - na Vranskou přehradu, trať Posázavského pacifiku nebo např. panorama Brdských lesů.

Výborná dopravní dostupnost: nedaleko obce Pražský okruh, cesta automobilem do centra Prahy cca. 30 min. Přímé spojení prostřednictvím MHD na metro C - Kačerov.

Rádi pomůžeme kupujícím s vyřízením úvěru na bydlení s tím, že se zaměřujeme též na méně standardní případy (např. příjem ze zahraničí, příjem na IČ atd.).

Pro více informací nebo zájmu o prohlídku volejte makléřku nemovitosti.