



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **2586**

Prodej pozemku 1310 m² s chatou a dvougaráží, Březová-Oleško u Zvole

9 490 000 Kč
za nemovitost

Březová-Oleško

Celková plocha:	1 310 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Umístění objektu:	centrum obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme prodej nádherného pozemku, kde je nejen krásný výhled, ale i soukromí. Pozemek se nachází v obci Březová-Oleško, nedaleko jižního okraje Prahy a obcí Zvole u Prahy, Vrané nad Vltavou a Dolní Břežany.

V roce 2022 byla na pozemku postavena dvougaráž s dílnou (Ytong) o rozměru 52 m² + nová dlažba pro parkovací stání pro 4 vozy, nový plot a pojízdná automatická vrata na dálkové ovládání, to vše v hodnotě nad 2 mil. Kč.

Dále se na pozemku nachází dům/chata, která je dvougenerační se 2 vlastními vchody, postavená z tvárnic a cihel. Celková obytná plocha je 90 m². Před domem jsou připraveny sítě (voda, elektrika, kanalizace) ke stavbě nového domu.

Vlastní zdroj vody: 40 m studna, dřevěný altán.

Obcí prochází turistická trasa směřující k několika zajímavým vyhlídkám v okolí – na Vranskou přehradu, trať Posázavského pacifiku nebo např. panorama Brdských lesů.

Výborná dopravní dostupnost: nedaleko obce Pražský okruh, cesta automobilem do centra Prahy cca. 30 min. Přímé spojení prostřednictvím MHD na metro C – Kačerov.

Rádi pomůžeme kupujícím s vyřízením hypotéky, ale jsme schopni zajistit i dřevostavbu s firmou se kterou dlouhodobě spolupracujeme.

Pro více informací nebo zájmu o prohlídku volejte makléře nemovitosti.



Vyřizuje

Ing. Petr Jůza

Tel.: +420 602 690 710

GSM: +420 602 690 710

E-mail: petr.juzal@email.cz