

## Prodej, domy/rodinný, 124 m<sup>2</sup>, Na pěšině 342/21, Dolní Chabry, 18400 Praha 8 [ID 56356]

Na pěšině, Praha-Dolní Chabry, Praha



**11 190 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                          |                                  |                                 |                            |
|--------------------------|----------------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | řadový                           | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý                      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový                          | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 138 m <sup>2</sup>         |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 124 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha parcely:</b>          | 138 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce                 | <b>Doprava:</b>                 | silnice; MHD; autobus      |
| <b>Elektřina:</b>        | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Telekomunikace:</b>          | Internet                   |
| <b>Ostatní rozvody:</b>  | Kabelová televize                | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

### POPIS NEMOVITOSTI: Prodej Rodinného Domu 4+1, 102 m<sup>2</sup> v Dolních Chabrech

Máte možnost stát se majitelem moderního rodinného domu v klidné lokalitě Dolních Chabrech v Praze o celkové užitné ploše 124 m<sup>2</sup> za velmi zajímavou cenu. Tento velmi hezký dům prošel kompletní rekonstrukcí se zateplenou fasádou. Na střeše je umístěno 11 solárních panelů, které pokryjí běžnou spotřebu elektrické energie a je k dispozici aktualizovaná technická revize. V dnešní době je to významný bonus pro úsporu nákladů domácnosti. Rekonstrukce byla ukončena v roce 2020 včetně střechy, elektrických rozvodů, vody a topení.

V přízemí je kuchyň, koupelna se sprchovým koutem a WC a velmi prostorný obývací pokoj s krbem. Ty nabízí možnost velmi úsporně zajistit teplo domova. Druhou možností nebo v kombinaci je využít zatopení elektrickým kotlem, který je umístěn ve sklepě společně s bojlerem. V prvním patře se nachází prostorná koupelna a WC se vstupem na terasu. V prvním patře jsou další 3 pokoje. Jeden pokoj má také přístup na terasu. Dům má k dispozici .....

studnu a na zahradě úložný prostor ve formě zahradního domku.

Tento pohodlný dům nejenže nabízí moderní bydlení, ale je také obklopen kompletní občanskou vybaveností, včetně snadné dostupnosti k nákupům a lékařským službám a velmi rychlé spojení do centra Prahy.

Vlastnosti a výhody nemovitosti:

- Dispozice: 4+1
- Kuchyň: 10 m<sup>2</sup>
- Prostorný obývací pokoj: 32,5 m<sup>2</sup>
- 2 pokoj patro: 13,5m<sup>2</sup>
- 3 pokoj patro: 17 m<sup>2</sup>
- 4 pokoj patro:13 m<sup>2</sup>
- Moderní kuchyň s veškerými spotřebiči
- Dvě koupelny pro maximální pohodlí
- Sklep pro úložný prostor
- Zateplený dům s novou fasádou a střechou
- Solární panely na střeše pro úsporu energie
- Nové rozvody elektřiny, vody a topení
- Topení v krbových kamnech
- Studna na zahradě

Pokud budete chtít svůj budoucí dům financovat pomocí hypotečního úvěru, rád Vám se vším pomohu, jako nezávislý finanční konzultant a vyberu pro Vás ty nejlepší podmínky.

Těším se na setkání při prohlídce domu.