

Prodej, domy/rodinný, 124 m2, Na pěšině 342/21, Dolní Chabry, 18400 Praha 8 [ID 56356]

Na pěšině, Praha-Dolní Chabry, Praha



11 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	138 m ²
Užitná plocha:	124 m ²	Plocha parcely:	138 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej Rodinného Domu 4+1, 102 m2 v Dolních Chabrech

Máte možnost stát se majitelem moderního rodinného domu v klidné lokalitě Dolních Chabrech v Praze o celkové užitné ploše 124 m² za velmi zajímavou cenu. Tento velmi hezký dům prošel kompletní rekonstrukcí se zateplenou fasádou. Na střeše je umístěno 11 solárních panelů, které pokryjí běžnou spotřebu elektrické energie a je k dispozici aktualizovaná technická revize. V dnešní době je to významný bonus pro úsporu nákladů domácnosti. Rekonstrukce byla ukončena v roce 2020 včetně střechy, elektrických rozvodů, vody a topení.

V přízemí je kuchyň, koupelna se sprchovým koutem a WC a velmi prostorný obývací pokoj s krbem. Ty nabízejí možnost velmi úsporně zajistit teplo domova. Druhou možností nebo v kombinaci je využít zatopení elektrickým kotlem, který je umístěn ve sklepě společně s bojlerem. V prvním patře se nachází prostorná koupelna a WC se

vstupem na terasu. V prvním patře jsou další 3 pokoje. Jeden pokoj má také přístup na terasu. Dům má k dispozici studnu a na zahradě úložný prostor ve formě zahradního domku.

Tento pohodlný dům nejenže nabízí moderní bydlení, ale je také obklopen kompletní občanskou vybaveností, včetně snadné dostupnosti k nákupům a lékařským službám a velmi rychlé spojení do centra Prahy.

Vlastnosti a výhody nemovitosti:

- Dispozice: 4+1
- Kuchyň: 10 m²
- Prostorný obývací pokoj: 32,5 m²
- 2 pokoj patro: 13,5m²
- 3 pokoj patro: 17 m²
- 4 pokoj patro:13 m²
- Moderní kuchyň s veškerými spotřebiči
- Dvě koupelny pro maximální pohodlí
- Sklep pro úložný prostor
- Zateplený dům s novou fasádou a střechou
- Solární panely na střeše pro úsporu energie
- Nové rozvody elektřiny, vody a topení
- Topení v krbových kamnech
- Studna na zahradě

Pokud budete chtít svůj budoucí dům financovat pomocí hypotečního úvěru, rád Vám se vším pomohu, jako nezávislý finanční konzultant a vyberu pro Vás ty nejlepší podmínky.

Těším se na setkání při prohlídce domu.