

Prodej RD s prostornou zahradou a garáží v Klabavě

33841, Klabava



6 990 000 Kč

za nemovitost

Konečná cena vč. právního servisu.



Vyřizuje

Jana Krohová

Tel.: 720 704 275

GSM: 723403403

E-mail:

jana.krohova@taurum.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	225 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	2170 m ²
Plocha zahrady:	1800 m ²	Plocha sklepu:	10 m ²
Popis vybavení:	Kuchyňská linka, Lednice, Nábytek, Pračka, Sporák, Televize, Vana	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ráda bych Vám představila k prodeji rodinný dům o dispozici 5+1 v obci Klabava na Rokycansku s prostornou zahradou a garáží.

Podívejte se na samostatnou stránku domu: <https://dum-klabava.cz>

Technické informace:

- dvoupodlažní zateplený dům, dispozice 5+1
- užitná plocha 140 m²
- částečně podsklepený - 10 m²
- tři volné půdní prostory
- okna plastová 2skla
- celková plocha parcely 2 170 m²
- zastavěná plocha domu 125,3 m² + přístavby (celkem cca 100 m²)

Možnost řešení převzetí stávající hypotéky u KB a.s. Aktuální sazba 2,59 % p.a., fixace do 19.07.2034.

Informace o domě:

Dům je v dobrém stavu, orientovaný na jižní a západní stranu. Původně z roku cca 1958, je zateplený, s novou fasádou a plastovými okny. Střecha původní - tašky. Uvnitř je určen spíše k rekonstrukci. Jeden pokoj je aktuálně v kompletní přestavbě, plánovaná zde byla nová podlaha, stávající majitel již nezvládne pokoj dokončit. V 1NP jsou k dispozici tři pokoje + kuchyně, koupelna s WC, prostorná vstupní chodba s komorou a vstupy do technického zázemí, sklepa a podkroví, kde jsou dva pokoje a tři půdní prostory k dalšímu využití. Dům se nabízí s kompletním vybavením. Energetický štítek je ve zpracování, z toho důvodu je nyní uvedena třída G.

Sítě a vytápění:

Dům je napojený na obecní vodovod, ale k dispozici je i studna s pitnou vodou. Odpad je sveden do ČOV. V obci je hotový projekt na novou kanalizaci, kam bude možné se následně napojit. Elektřina je v přízemí v hliníku, v podkroví v mědi. Ohřev vody zajišťuje bojler. Vytápění je řešeno kombinovaným kotlem na tuhá paliva a topnými prvky jsou radiátory.

Zahrada:

Okolo domu je k dispozici pěkná, prostorná a slunná zahrada, na které se nachází zděná garáž s malým přístavkem a podkrovním prostorem (seník), dále pak další zděná stavba s dvěma skladovacími prostory a dřevěná kolna pro uhlí a dřevo. Zahrada je v mírném svahu, částečně se stromy a keři. Je zde spousta místa pro další možnosti.

Lokalita:

Obec Klabava se nachází na jižním svahu řeky Klabavy, v klidové zóně bez průmyslu. V okolí jsou lesy, 1,5 km dlouhý úsek mezinárodní cyklotrasy RT3 Rokycany - Klabavy a také zajímavá turistická místa. V obci je pošta, knihovna, obecní úřad a prodejna se smíšeným zbožím.

ZŠ a MŠ jsou k dispozici za 5 minut jízdy autem v blízkých Ejpovicích nebo za 7 minut v Rokycanech, kde je také kompletní občanská vybavenost.

Doprava možná vlaky, autobusy, v blízkost dálnice D5.

Samotný dům se nachází v severní a klidné části obce.

Pokud hledáte dům v hezké lokalitě s pěknou a prostornou zahradou, v blízkém dosahu občanské vybavenosti, pak by Vás mohl tento dům oslovit.

Zavolejte mi, nebo napište, domluvíme si prohlídku a dům vám ráda ukážu.

Pro koupi domu Vám zajistím kompletní realitní a právní servis a v případě potřeby i výhodné financování hypotečním úvěrem.