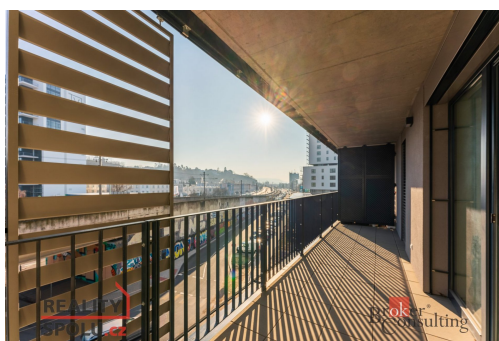


Prodej, byty/3+kk, 91 m2, Mezi vodami 2390/41, Modřany, 14300 Praha, Hlavní město Praha [ID 55995]

Mezi vodami, Praha 12, Praha



12 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	0	Celková podlahová plocha:	91 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám elegantní byt situovaný přímo u oblíbeného golfového hřiště v Praze v projektu Zahálka Rezidence. Jedná se o dispozici 3+kk s celkovou plochou 91 m2 zahrnující terasu, sklep a vlastní parkovací stání.

Tento byt nabízí velký obývací prostor s pohovkou, jídelním stolem, a televizorem doplněný o moderně vybavenou kuchyň včetně spotřebičů. Dále dvě prostorné ložnice. Jedna je vybavena manželskou postelí, vestavěnou skříní a pracovním stolem, druhá jako dětský pokoj. Bezpečnost a komfort zajišťují bezpečnostní dveře, dřevěná podlaha s výbornými tepelnými vlastnostmi a rekuperační systém. Energetická náročnost budovy je B a byt má celkově velmi nízké náklady.

Koupelna je ve vysokém standardu s vanou a tepelným žebříkem. WC včetně malého umyvadla je samostatně oddělené od koupelny. V chodbě se nachází vestavěné skříně a také komora, ve které je pračka i sušička. Pro relaxaci a společenská setkání je k dispozici terasa o rozloze 16 m2, na kterou je vchod z obývacího pokoje i ložnice. Terasa je

Broker Consulting, a.s. Office Park Nové Butovice (Budova B) Bucharova 1423/6 158 00 Praha - Stodůlky, Tel.: , E-mail: realityspolu@bcas.cz, web: <https://www.realityspolu.cz>

vybavena pojízdnými roletami. K bytu náleží také sklep, který poskytuje dostatek prostoru pro uskladnění osobních věcí. Je zde vlastní zásuvka vhodná např. pro nabíjení elektrického golfového vozíku nebo elektrokola. Součástí nabídky je také vlastní dobře situované parkovací stání.

Celý projekt je na skvělém místě z pohledu infrastruktury a nachází se v prestižní části Prahy, přímo u golfového hřiště, což z něj činí ideální domov pro milovníky golfového sportu. Z areálu je také vstup na stezku vhodnou na běhání, jízdu na kole nebo kolečkových bruslích. Toto je skvělá příležitost pro ty, kteří hledají kombinaci klidu, komfortu a jedinečné lokality.

Výhodou může být i to, že je možné převzít úvěr ve výši 3,4 mil. Kč za úrokovou sazbu 2,04 %. Zajištění celého procesu financování je samozřejmostí. Pro více informací a prohlídku nás kontaktujte.