

Prodej rekonstruovaného rodinného domu, 254 m², Malé Hoštice, ul. U statku

U Statku, Malé Hoštice, Opava



8 900 000 Kč

za nemovitost

prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle jím zvolených kritérií



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	192 m ²
Užitná plocha:	254 m ²	Plocha parcely:	755 m ²
Plocha zahrady:	563 m ²	Plocha sklepu:	10 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení pro náročné na okraji Opavy... O tom je tato příležitost. Pokud si přejete nadstandardně velké prostory, nadstandardní počet pokojů či různých místností k Vaší práci či odpočinku, určitě si zde přijdete na své. Počítejte spolu. Obrovský obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, tři ložnice s večerní atmosférou zapadajícího slunce nad Opavou a se vstupy na rozměrný balkón, případně další veliká ložnice či jinak využitý prostor dole, tajná místnost (např. pracovna či další pokoj), dvě koupelny (dole s prádelnou), "černá (plně vybavená) kuchyně" dole k dispozici k nové pergole, technická místnost/dílna a nakonec sklepní místnost. Pořád to není vše. Kromě samotného domu je na pozemku ještě opravdu veliká garáž s veškerým zázemím pro vybudování třeba dalšího bydlení.

Broker Consulting, a.s. Office Park Nové Butovice (Budova B) Bucharova 1423/6 158 00 Praha - Stodůlky, Tel.: , E-mail: realityspolu@bcas.cz, web: <https://www.realityspolu.cz>

sauny, výroby atd. Dále je pak u domu betonový bazén, ten však ještě vyžaduje opravu.

Celý dům se kompletně opravoval a předělával v roce 2021, nákladně téměř za 3,5 mil. Na ničem se zde nešetřilo. Například kuchyně je v hodnotě 0,5 mil a takové schodiště z ořechu v hodnotě 0,4 mil. Nová střecha s gumovou folií, nové omítky, nové rozvody, poctivě zatepleno, led osvětlení v celém domě, nové vytápění kondenzačním kotlem, lepené vinylové podlahy, kvalitní interiérové dveře, spousta vestavných skříní, možnost napojení krbu, retenční nádrž, vlastní studna, no nejlépe se na to všechno přijďte podívat. Budeme se na Vás těšit.