

## Prodej Chata, 25m<sup>2</sup> Jihočeský kraj, Jindřichův Hradec, Novosedly nad Nežárkou, 25, 37817

**790 000 Kč**

za nemovitost

37817, Novosedly nad Nežárkou

|                               |                            |                                 |                   |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|-------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | dřevěná           |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                 |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                    | <b>Užitná plocha:</b>           | 25 m <sup>2</sup> |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím samotu a klid uprostřed louky v podobě prodeje chatě s číslem evidenčním na vlastním pozemku o výměře 752m<sup>2</sup>. Chata o zastavěné ploše 25 m<sup>2</sup> má obytnou místnost v přízemí a ve 2. nadzemním podlaží. Obě patra jsou propojeny legendárními mlýnskými schody. Před vstupem do chaty je terasa na posezení. Na pozemek je vstup přes pozemek třetí osoby. Do chaty není zavedená elektrická energie. Chata leží v atraktivní rekreační oblasti Třeboňska v blízkosti soutoku Nové řeky s Nežárkou, v okolí je spousta cyklotras a výletních míst. Nedaleko chaty je Hotel Nežárka s restaurací, kam je možné dojít procházkou a příjemně posedět u dobrého jídla a pití. Doporučuji osobní prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N103391.



Vyřizuje

**Jan Kubeš****Tel.:** 800 700 099**GSM:** +420 725 173 088**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)