

Prodej bytu 2+kk 56 m2 Na Dražkách, Beroun

Na Dražkách, 26601, Beroun



Rezervace



Vyřizuje

MgA. Jan Staněk
Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:
info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám k prodeji velmi pěkný byt v osobním vlastnictví, který je možno koupit pro vlastní potřebu nebo jako investiční nemovitost. Byt je ve velmi dobrém a udržovaném stavu a nachází se v prvním patře projektu Modrá Zahrada novostavby z roku 2012, který je kvalitní, odhlučněný a výborně dostupný. Byt, do kterého je vstup z uzamykatelné chodby pouze pro 3 byty, disponuje vstupní chodbou (5,25 m) se vstupními bezpečnostními dveřmi, skříněmi a vstupem do koupelny s toaletou (4,98 m), dále pak ložnicí (16,64 m) a obývacím pokojem s kuchyňským koutem (25,44 m). Celková podlahová plocha bytu je tedy 52,31 m. V bytě se nachází na podlahách dlažba a plovoucí podlaha a okna jsou plastová se žaluziemi a orientovaná na východ. Vytápění bytu je ústřední dálkové dům disponuje vlastní kotelnou, jen v koupelně je stropní ohřívač. K bytu dále náleží sklepní kóje (4 m), která se nachází v přízemí domu, kde je možno využít také kočárkárnu. Dále dle dohody může být součástí prodeje také vybavení, které je nyní v bytě a navíc možnost využít domluvený pronájem parkovacího stání. V pěší vzdálenosti od domu se nachází veškerá občanská vybavenost, jako jsou různé obchody, lékaři, restaurace, supermarket, školka, škola, pošta a také autobusová zastávka, ze které jezdí několikrát za hodinu autobus do Prahy. Nájezd na dálnici D5 je vzdálen 400 m a vlaková stanice Beroun je vzdálena 1,3 km. Cesta autem na stanici metra Nové Butovice v Praze nebo na letiště Václava Havla Praha trvá přibližně 20 minut v závislosti na dopravní situaci. V okolí se navíc nachází lesy,

stezky pro cyklisty a také hrady jako je Karlštejn, Křivoklát, Žebrák a Točnick.