

## Prodej bytu 2+kk/B/T, 73 m<sup>2</sup>, Nymburk, poslední volný, Rezidence Babín

K Rusínku, 28802, Nymburk



**5 790 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Miroslav Fron**

**Tel.:** +420 222 948 258

**GSM:** +420 777 090 109

**E-mail:**

[mirek@dreamhouzereality.cz](mailto:mirek@dreamhouzereality.cz)

|                                  |                                                                                                   |                              |                             |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                                                                                               | <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                        |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                                                                                                 | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                           |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 73 m <sup>2</sup>                                                                                 | <b>Druh objektu:</b>         | skeletová                   |
| <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                                                                                        | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                      |
| <b>Balkón:</b>                   | 3 m <sup>2</sup>                                                                                  | <b>Sklep:</b>                | 2 m <sup>2</sup>            |
| <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce                                                                                  | <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice; MHD |
| <b>Občanská vybavenost:</b>      | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta; Supermarket;<br>Kompletní síť obchodů a služeb | <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V             |
| <b>Voda:</b>                     | Voda - dálkový vodovod                                                                            | <b>Telekomunikace:</b>       | Internet                    |
| <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                                                                                          | <b>Topení:</b>               | Ústřední - plynové          |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná                                                                                 |                              |                             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi byt o dispozici 2+kk ve 4. NP rozestavěného bytového domu s výtahem, na východním okraji okresního města Nymburk. K bytu s podlahovou plochou 55 m<sup>2</sup> náleží terasa a balkón (13,4 + 2,9 m<sup>2</sup>) a sklepní kóje (1,5 m<sup>2</sup>).

Výstavba Rezidence Babín, jak je celý projekt nazván, probíhá ve 4 etapách. Námi nabízený byt je součástí etapy č. 4 s plánovaným dokončením v červnu 2024 a předáním v průběhu měsíce srpna 2024. Ve stávající fázi výstavby je stále možné zrealizovat tzv. klientské změny.

Celá výstavba probíhá s velkým důrazem na kvalitu práce a s použitím kvalitních a nadstandardních materiálů. Jedná se o jedno z nejatraktivnějších míst Nymburka v prostředí lesů lemujících nedaleký tok Labe.

Lokalita s velmi dobrou dopravní dostupností (východní okraj Prahy cca 30 min.), ve městě veškerá občanská vybavenost. V okolí dětská i sportovní hřiště, škola i školka cca 15 minut volnou chůzí.

Koupi lze realizovat za pomoci hypotečního úvěru, který pro vás zdarma zajistíme. Více informací u makléře, neváhejte mne kdykoliv kontaktovat. ID nabídky: N2040