

Prostorný Rodinný Dům v Klánovicích, "Beverly Hills Prahy"

Smidarská, 19014, Praha-Klánovice, Praha

Neuvedeno za nemovitost

info v RK, včetně provize,
včetně právního servisu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	178 m ²
Užitná plocha:	178 m ²	Plocha parcely:	1515 m ²
Plocha sklepu:	30 m ²	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; MHD
Komunikace:	betonová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka od KOPECKY RealEstate & Partners, s.r.o.: Prostorný Rodinný Dům v Klánovicích.

Představujeme vám tuto jedinečnou nabídku: prostorný rodinný dům o užitné ploše 178 m² ve vyhledávané lokalitě pražských Klánovic. Tato oblast je ceněna pro svou vynikající kombinaci klidného prostředí, výborné občanské vybavenosti, rychlého napojení na hlavní dopravní trasy a vlakové spojení.

Klánovice, známé jako "Beverly Hills Prahy", nabízí vše potřebné pro kvalitní rodinný život - od škol, přes obchody, zdravotnická zařízení, po restaurace a volnočasové aktivity. To vše je doplněno rychlým spojením do centra města, což ocení každý, kdo hledá klidné bydlení s možností snadného dojíždění do práce či za kulturou.

Dům, postavený v 80. letech, byl pečlivě udržován a je připraven pro nové majitele. Interiér nabízí vzdušný obývací pokoj s krbem a přímým vstupem na terasu - perfektní místo pro relaxaci a odpočinek. Kuchyně, srdce tohoto domova, je prostorná a nabízí dostatek místa pro vaše kulinářské dobrodružství.

Dům disponuje třemi ložnicemi a pracovnou, což poskytuje dostatek soukromého prostoru pro každého člena rodiny. Koupelna je umístěna v prvním patře a je vybavena vším potřebným pro pohodlí. Dále v domě naleznete záchod na každém patře a je zde k dispozici městská kanalizace, vodovod, studna, a elektrické rozvody pro 200 i 400 V.

Dům nabízí navíc plně pochozí půdu, která je ideální pro další úložné prostory nebo může být přeměněna na podkrovní pokoje, poskytující další možnosti využití a prostor pro vaši rodinu.

Přednosti tohoto domu doplňuje rozlehlý pozemek o rozloze 1515 m², který je jako stvořený pro venkovní aktivity a odpočinek v soukromí. Součástí nemovitosti je také garáž a dílna, což přináší další pohodlí a možnosti využití.

Tento dům v Klánovicích, s jeho jedinečnou kombinací klidu, prostoru a blízkosti centra Prahy, je ideálním místem pro

každého, kdo hledá komfortní a stylové bydlení. Nechte se unést kouzlem této nemovitosti a objevte, proč jsou Klánovice známé jako "Beverly Hills Prahy".

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Bc. Leo Kopecký, MBA

Tel.: 733 586 044

GSM: +420 733 586 044

E-mail: kopecky@kopecky-partners.cz