

Pronájem byt 3+1, 55m² | Jihomoravský kraj, Brno-město, Brno, Brno-střed, Brno-město, Běhounská 115/4,

Běhounská, 60200, Brno-střed, Brno

7 995 Kč

za měsíc

+ vratná kauce + provize
RK

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k podnájmu (ke sdílenému bydlení) pokoj v bytě o dispozici 3+1 a přibližné užitné ploše 55 m² v centru města Brna, ul. Běhounská. Tento byt je umístěn v 4.NP z 5.NP cihlového domu.

Byt je kompletně zařízený, je zde kuchyňská linka s lednicí, mikrovlnnou troubou, LCD televizorem, pračkou. Mramorová koupelna se sprchovým koutem. V pokoji je nábytek na míru - stůl, židle, uzamykatelné skříně, postele a slunný výhled do ulice Kozí a Dvořákova.
Dispozice bytu jsou: předstíň, kuchyně, tři ložnice, koupelna se sprchovým koutem a WC.
Bytový dům je umístěn pár metrů od náměstí Svobody.

Dostupné od 15.12.2023. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši 7.695,-Kč, nájemné je vč. záloh na energie (1.000,-Kč).

V blízkém okolí je veškerá občanská vybavenost, školy, školky, parky, dětská hřiště, restaurace, obchody, lékaři, možnosti a místa pro sportovní a kulturní vyžití.

Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán z toho důvodu je uvedena třída G. Při osobní prohlídce nejlépe posoudíte, zda je tento byt vhodný právě pro Vaše nové bydlení. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitního makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N103394.



Vyřizuje

Andrea Boussekine

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz