

Prodej stavebního pozemku s vydaným společným povolením pro stavbu, cca 2 100 m², Bruzovice

Bruzovice

**2 650 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Bc. Karel Fiala**Tel.:** +420 777 235 428**GSM:** +420732715311**E-mail:**karel.fiala@re-max.cz**Celková plocha:** 2 100 m²**Inženýrské sítě:** vodovod**Doprava:** silnice; autobus**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: Je Vaším snem bydlet v rodinném domě se zahradou, ale děsí Vás čas strávený vyřizováním všeho potřebného na úřadech?

Máme pro Vás exkluzivní nabídku souboru pozemků pracovně označených "stavební pozemek" o celkové výměře cca 2 100 m² s již zpracovanou projektovou dokumentací schválenou stavebním úřadem včetně vydaného společného povolení pro stavbu vydaného Magistrátem města Frýdku-Místku. Jedná se o rovinatý pozemek v obci Bruzovice v okrese Frýdek-Místek aktuálním územním plánem vedený z části jako plochy smíšené obytné a z části jako neurbanizované zemědělské pozemky. Pozemek je již kompletně zasiťovaný, na pozemek jsou přivedeny elektrina a obecní vodovod. Kanalizace na pozemku není, součástí projektu RD je čistička odpadních vod včetně všech vyjádření dotčených orgánů. Součástí prodeje souboru pozemků je i zpracovaná projektová dokumentace přízemního rodinného domu o dispozici 4+kk s garáží, technickou místností a krytým parkovacím stáním o zastavěné ploše cca 226,5m² a o podlahové ploše 159,6 m². Cena za zpracovanou platnou projektovou dokumentaci 380 000,- není zahrnuta v ceně pozemku.

K tomuto pozemku je možné koupit i sousední, mírně svažité pozemky "zahradu 1" - cca 400m², "zahradu 2" - cca 450 m², "zahradu 3" - cca 750 m², "zahradu 4" - cca 790 m² včetně přístupového pozemku - cca 471m², v současnosti využívané jako zahrada se vzrostlými ovocnými stromy. Zakoupením všech pozemků získáte exkluzivní prostor pro bydlení a zázemí včetně sklípku a dostatečného prostoru zajišťujícího soukromí.

Obec Bruzovice nabízí základní občanskou vybavenost a velmi dobrou dostupnost do blízkého Frýdku-Místku, případně Havířova či Ostravy. Nachází se také v blízkosti vodních nádrží Žermanice a Těrlicko.

Podmínkou prodávajícího je, že geometrické rozdělení stávajících pozemků o celkové výměře 4 961 m² na samostatné pozemky, prac. označené "stavební pozemek", "zahradu 1", "zahradu 2", "zahradu 3", "zahradu 4" včetně přístupového

pozemku, bude možné až budou zajištění vážní zájemci o všechny zmiňované pozemky "stavební pozemek", "zahrada 1", "zahrada 2", "zahrada 3", "zahrada 4" včetně přístupového pozemku.

Návrh dělení pozemků je pouze ilustrační a může docházet k jeho změnám.

Více fotografií naleznete na webových stránkách RE/MAX.

V případě financování úvěrem doporučujeme využít bezplatné konzultace s naším hypotečním specialistou.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléře této nabídky.