

Prodej zahrady cca 450 m2, Bruzovice

Bruzovice

**395 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Bc. Karel Fiala**Tel.:** +420 777 235 428**GSM:** +420732715311**E-mail:**karel.fiala@re-max.cz**Celková plocha:** 450 m²**Umístění objektu:** centrum obce**Druh pozemku:**

zahrada

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji pozemek o výměře cca 450 m² v obci Bruzovice v okrese Frýdek - Místek, pracovně označený "Zahrada 2" včetně podílu 1/4 na přístupovém pozemku. Jedná se o mírně svažité pozemek v katastrálním území Bruzovice, který je v současnosti využíván jako zahrada se vzrostlými ovocnými stromy. Pozemek je aktuálním územním plánem veden jako plochy zeleně soukromé (ZS) s možností využití jako zahrady se zahrádkářskými chatami se zastavěnou plochou do 40m² s maximální výškou zástavby do 1 NP včetně podkroví. Veškeré inženýrské sítě se nachází v blízkosti pozemku pracovně označeného "Stavební pozemek". K této zahradě je možné přikoupit další, sousední soubor pozemků pracovně označených "Přístupový pozemek", "Zahrada 1", "Zahrada 3", "Zahrada 4" a "Stavební pozemek" a tím vytvořit celek o celkové velkorysé výměře 4 961 m², kdy na "Stavebním pozemku" je vydáno právoplatné povolení k výstavbě rodinného domu. Na tomto pozemku "Stavební pozemek" se dále nachází stavba bez čísla popisného - jiná stavba a několik dalších, demontovatelných přístřešků. Podmínkou prodávajícího je, že geometrické rozdělení stávajících pozemků o celkové výměře 4 961 m² na samostatné pozemky, prac. označené "Přístupový pozemek", "Zahrada 1", "Zahrada 2", "Zahrada 3", "Zahrada 4" a "Stavební pozemek" bude možné až budou zajištěni vážní zájemci o všechny zmiňované pozemky. V případě financování koupě nemovitosti úvěrem doporučujeme využít bezplatné konzultace s naším hypotečním poradcem.

Pro více informací, případně sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléře této nabídky.

Návrh dělení je pouze ilustrační a může dojít k jeho změně.