

Prodej zahrady cca 790m², Bruzovice

Bruzovice

**545 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Bc. Karel Fiala**Tel.:** +420 777 235 428**GSM:** +420732715311**E-mail:**karel.fiala@re-max.cz

Celková plocha:	790 m ²
Umístění objektu:	centrum obce

Druh pozemku:	zahrada
----------------------	---------

POPIS NEMOVITOSTI: Popis zahrada Bruzovice

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji pozemek o výměře cca 790 m² v obci Bruzovice v okrese Frýdek - Místek, pracovně označený "Zahrada 4" včetně podílu 1/4 na přístupovém pozemku. Jedná se o mírně svažité pozemek v katastrálním území Bruzovice, který je v současnosti využíván jako zahrada se vzrostlými ovocnými stromy. Pozemek je aktuálním územním plánem veden jako plochy zeleně soukromé (ZS) s možností využití jako zahrady se zahrádkářskými chatami se zastavěnou plochou do 40m² s maximální výškou zástavby do 1 NP včetně podkroví a z části jako plochy zemědělské neurbanizované (NZ) - V rámci těchto ploch se připouští realizace nezbytných staveb a zařízení technické infrastruktury a staveb a opatření s protierozní funkcí. Dále lze realizovat stavby doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu (přístřešky pro pastevní chov hospodářských zvířat, napáječky, stavby pro skladování sena a slámy, včelíny, ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů apod.), stavby přístřešků pro turisty u turistických tras, drobné sakrální stavby, stavby a zařízení na 14 vodních tocích včetně menších vodních nádrží atd. Veškeré inženýrské sítě se nachází v blízkosti pozemku pracovně označeného "Stavební pozemek". K této zahradě je možné přikoupit další, sousední pozemky, pracovně označené "Přístupový pozemek", "Zahrada 1", "Zahrada 2", "Zahrada 3" a "Stavební pozemek" a tím vytvořit celek o celkové velkorysé výměře 4 961 m², kdy na "Stavebním pozemku" je vydáno právoplatné povolení k výstavbě rodinného domu. Na tomto pozemku "Stavební pozemek" se dále nachází stavba bez čísla popisného - jiná stavba a několik dalších, demontovatelných přístřešků.

Podmínkou prodávajícího je, že geometrické rozdělení stávajících pozemků o celkové výměře 4 961 m² na samostatné pozemky, prac. označené "Přístupový pozemek", "Zahrada 1", "Zahrada 2", "Zahrada 3", "Zahrada 4" a "Stavební pozemek" bude možné až budou zajištění vážní zájemci o všechny zmiňované pozemky.

V případě financování koupě nemovitosti úvěrem doporučujeme využít bezplatné konzultace s naším hypotečním poradcem.

Pro více informací, případně sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléře této nabídky.

Návrh dělení je pouze ilustrační a může dojít k jeho změně.