

Prodej chalupy 3+kk, cca 90 m², s pozemkem 2 781m², Pohledy

Pohledy

**6 230 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Karel Fiala**Tel.:** +420 777 235 428**GSM:** +420732715311**E-mail:**karel.fiala@re-max.cz

Zastavěná plocha:	115 m ²	Užitná plocha:	90 m ²
Plocha parcely:	2781 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji velmi příjemný rodinný dům s možností využití i pro rekreaci o dispozici 3+kk a užitné ploše cca 90 m² v klidné lokalitě obce Pohledy v okrese Svitavy. K domu - dřevostavbě náleží pozemek o celkové velkorysé výměře 2 781m² aktuálním územním plánem vedené jako Plochy smíšené obytné zahrnují zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území (ust. § 8 odst. 2). Pro plochy s větším podílem venkovského bydlení v RD typického pro řešené území je vymezen typ SV - venkovské. Dům je tvořen vstupní předsíní, která vede dále do chodby. Z chodby jsou dále samostatně přístupné dva pokoje, prostorná koupelna s vanou a sprchovým koutem, samostatné WC a velký obývací pokoj s kuchyňským koutem. Velkou výhodou domu je i spižárna, které je přístupná z kuchyně a poskytuje velkorysý prostor pro uložení potravin, případně dalšího kuchyňského vybavení. Tento montovaný dům z dřevěných panelů postavený na betonových patkách je připojený k elektrické síti a na obecní vodovod. V obci není v současné době vybudována

kanalizace - odpady jsou sváděny do jímky o objemu 10m³. Plyn v domě není zaveden. U domu je vybudováno i kryté parkovací stání pro dvě auta včetně dílny, do které je přivedena elektřina 230V i 400V. Dále se na pozemku nachází další stavby - domek na zahradní náčiní, přístřešek na palivové dřevo, sklep a kryté posezení vybavené zděným krbem s udírnou a grilem a pípou. Pokud hledáte bydlení v klidné lokalitě, letní sídlo nebo jen víkendový relax, jedná se o jedinečnou nemovitost, která čeká právě na Vás.

V případě financování koupě hypotečním úvěrem doporučujeme využít nezávislé konzultace s naším úvěrovým specialistou.

Více fotografií naleznete na webových stránkách RE/MAX.

Pro bližší informace, případně sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléře této nabídky.