

Exkluzivně nabízíme prodej rodinného domu o velikosti 6+1, s pozemkem 544m², Zeleneč**8 600 000 Kč**

za nemovitost

Fibichova, 25091, Zeleneč

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	544 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme prodej rodinného domu 6+1, se zastavěnou plochou domu 120m², na pozemku o velikosti 544m², ul. Fibichova, Zeleneč, Praha - Východ. Stavba tohoto velmi dispozičně zajímavého, velkorysého domu se datuje kolem roku 1900. Dům je průběžně udržovaný a prošel částečnými rekonstrukcemi a přístavbami, je v dobrém technickém stavu, připraven k celkové rekonstrukci a modernizaci. První nadzemní podlaží domu nabízí 3 příjemně světlé pokoje, kuchyň, koupelnu, WC a komoru. Ve druhém nadzemním podlaží domu jsou 3 prostorné ložnice, místnost která byla využívána jako druhá kuchyň, spíž. V 1. podzemním podlaží se nacházejí sklepní prostory cca pod 1/2 rodinného domu. Dále k nemovitosti patří garáž 20m², pro jedno vozidlo a podsklepený přístavní domek, využívaný pro uložení zahradního vybavení. Rodinný dům je napojen na veškeré inženýrské sítě - plyn, elektrickou energii, obecní vodovod, kanalizaci a disponuje vlastním vodním zdrojem, studnou. V současné chvíli je vytápěn plynovým kondenzačním kotlem nebo kotlem na tuhá paliva a ohřev TUV elektrickým bojlerem. K domu náleží udržovaná zahrada se vzrostlými ovocnými stromy. Zeleneč, Praha - východ, se nachází v těsné blízkosti Prahy s rozšířenou občanskou vybaveností (školy, školky, obchody, sportoviště, atd.), perfektní dostupností do Prahy, jak vlakem, tak autobusem 250m, a nedaleko dálnice D10 a D11. Doporučuji prohlídku této nemovitosti.



Vyřizuje

Iveta Krušinová**Tel.:** +420281910232**GSM:** +420736490315**E-mail:** iveta.krusinova@realityprostor.cz