

Prodej rodinného domu 310 m², pozemek 315 m² Přemyslova, Kralupy nad Vltavou

Kralupy nad Vltavou

Neuvedeno

za nemovitost

Info o ceně u RK

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	135 m ²
Užitná plocha:	310 m ²	Plocha parcely:	315 m ²
Plocha zahrady:	180 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji více generační rodinný dům v Kralupech nad Vltavou - Mikovice. Jedná se o lukrativní nabídku poloviny dvojdomu o dispozici 8+3, zastavěná plocha 135 m², který stojí na vlastním pozemku o výměře 315 m². Dům je plně podsklepený, má dva nadzemní podlaží a obytné podkroví. Nemovitost je napojena na městský vodovod, kanalizaci, elektřinu i plyn a na pozemku lze využívat i studnu. V přízemí se nachází byt 2+1 a dvě koupelny s WC a sprchové kouty. S přízemím vstupujeme do sklepa, který je tvořen dvěma velkými místnostmi s okny a technickým prostorem s oknem, kde je umístěn plynový kotel a bojler. Do druhého nadzemního podlaží a obytného podkroví vstupujeme přes jiný samostatný vchod po schodišti a máme ve 2.NP byt 2+1 a dvě koupelny s WC a sprchové kouty. V obytném podkroví máme dva velké pokoje s kuchyňskými linky a jednu koupelnu s WC a sprchovým koutem. Půdorysy domu pošlu na vyžádání. V roce 2019 dům prošel kompletní rekonstrukcí, zateplení fasády, výměny oken, nová střecha, nové rozvody vody a elektřiny, instalace plynového kotle a bojleru, nové podlahy a vstupní dveře, nová venkovní dlažba. V Kralupech nad Vltavou je dostupná veškerá občanská vybavenost. Z Kralup je přímé vlakové spojení na Prahu. Autem jste v Praze za 25 minut. Ukazatel energetické náročnosti: G, po dodání PENB bude údaj aktualizován. Pro více informací volejte makléře.



Vyřizuje

Ing. Gennadij Kovalenko**Tel.:** +420 732306864**GSM:** +420 732306864**E-mail:** gennadiy.kovalenko@qara.cz