



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 380537

## Prodej stavebního pozemku o výměře 1515 m<sup>2</sup> v Hájích nad Jizerou

Háje nad Jizerou



**1 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Ivana Špalková**  
GSM: +420607855233  
E-mail:  
[ivana.spalkova@re-max.cz](mailto:ivana.spalkova@re-max.cz)

Celková plocha: 1 515 m<sup>2</sup>

Inženýrské sítě: vodovod

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme stavební pozemek v Hájích nad Jizerou katastrální území Rybnice. Pozemek dle ÚP určen k výstavbě rodinného domu venkovského typu k trvalému bydlení či k rekreaci. Pozemek je mírně svažitý orientovaný na jihovýchod, přístupný z obecní asfaltové komunikace. Jedná se o klidné slunné místo s nekonečným výhledem na Krkonoše a Český ráj, které je vhodným výchozím bodem pro turistiku, cykloturistiku, lyžování, ale i odpočinek. Nedaleké Krkonoše a blízký Český ráj nabízí mnoho dalších sportovních aktivit pro sportovce i turisty v každém věku. Inženýrské sítě: elektřina - na hranici pozemku; voda obecní, kanalizace - je možno řešit ČOV. Obec Háje nad Jizerou se nachází v okrese Semily, v Libereckém kraji, ve středu spojnice mezi městy Semily a Jilemnice, na březích řeky Jizery v nadmořské výšce 396 m nad mořem, žije zde 676 obyvatel. Tato dvě města jsou v krátké dojezdové vzdálenosti a najdete zde veškerou městskou infrastrukturu.

Pro více informací kontaktujte makléřku. Naše RX finance vám poskytne nejlepší podmínky pro financování nemovitosti.