

Prodej Rodinný dům, 344m² | Liberecký kraj, Česká Lípa, Ralsko, Boreček, 4, 47124

47124, Ralsko



2 500 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK a
právního servisu



Vyřizuje

Jana Fišerová

Tel.: 604206401

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	244 m ²
Užitná plocha:	344 m ²	Umístění objektu:	polosamota
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej domu na klidném místě u lesa s velkým, stavebním pozemkem, určeným k zastavění smíšenou obytnou zástavbou. Zastavěná plocha domu je 224m², pozemek cca 3000 m², zastavitelnost pozemku 244m².

Dům je před rekonstrukcí, napojen na vodovodní řád (k dispozici studna), elektrinu, odpady řešeny septikem, podsklepený. V přízemí domu je kotelna, 4 velké místnosti a WC. V patře dvě bytové jednotky 3+1 každá o velikosti 86m². Půda s možností přestavby na další bytovou jednotku.

Možnost odkoupit celou usedlost. Dva domy a 4000 m² pozemku.

Nedodám PENB, zatím zařazen do G

Tuto nemovitost doporučuji z hlediska umístění. Klid na polosamotě, přitom nedaleko do Mimoně (4,5km), kde je veškerá občanská vybavenost (škola, školka, obchody, pošta, lékař..) Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N103402.