

Prodej Rodinný dům, 344m² | Liberecký kraj, Česká Lípa, Ralsko, Boreček, 4, 47124

47124, Ralsko



2 500 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK a
právního servisu



Vyřizuje

Jana Fišerová

Tel.: 604206401

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu: samostatný

Stav objektu: před rekonstrukcí

Typ domu: patrový

Užitná plocha: 344 m²

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Druh objektu: smíšená

Počet podlaží v objektu: 2

Zastavěná plocha: 244 m²

Umístění objektu: polosamota

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej domu na klidném místě u lesa s velkým, stavebním pozemkem, určeným k zastavění smíšenou obytnou zástavbou. Zastavěná plocha domu je 224m², pozemek cca 3000 m², zastavitelnost pozemku 244m².

Dům je před rekonstrukcí, napojen na vodovodní řád (k dispozici studna), elektřinu, odpady řešeny septikem, podsklepený. V přízemí domu je kotelna, 4 velké místnosti a WC. V patře dvě bytové jednotky 3+1 každá o velikosti 86m². Půda s možností přestavby na další bytovou jednotku.

Možnost odkoupit celou usedlost. Dva domy a 4000 m² pozemku.

Nedodám PENB, zatím zařazen do G

Tuto nemovitost doporučuji z hlediska umístění. Klid na polosamotě, přitom nedaleko do Mimoně (4,5km), kde je veškerá občanská vybavenost (škola, školka, obchody, pošta, lékař..) Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N103402.