

Prodej Rodinný dům, 344m² | Liberecký kraj, Česká Lípa, Ralsko, Boreček, 4, 47124

47124, Ralsko

2 500 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK a
právního servisu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	244 m ²
Užitná plocha:	344 m ²	Umístění objektu:	polosamota
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej domu na klidném místě u lesa s velkým, stavebním pozemkem, určeným k zastavění smíšenou obytnou zástavbou. Zastavěná plocha domu je 224m², pozemek cca 3000 m², zastavitelnost pozemku 244m².

Dům je před rekonstrukcí, napojen na vodovodní řád (k dispozici studna), elektřinu, odpady řešeny septikem, podsklepený. V přízemí domu je kotelna, 4 velké místnosti a WC. V patře dvě bytové jednotky 3+1 každá o velikosti 86m². Půda s možností přestavby na další bytovou jednotku.

Možnost odkoupit celou usedlost. Dva domy a 4000 m² pozemku.

Nedodám PENB, zatím zařazen do G

Tuto nemovitost doporučuji z hlediska umístění. Klid na polosamotě, přitom nedaleko do Mimoně (4,5km), kde je veškerá občanská vybavenost (škola, školka, obchody, pošta, lékař..) Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N103402.



Vyřizuje

Jana Fišerová

Tel.: 604206401

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz