

**Novostavba ŘRD 5+kk + 2x terasa, 190 m²,
pozemek 285 m², Praha 5 - Košíře.**

Hillebrantova, Praha 5, Praha

45 990 Kč

za měsíc

+ poplatky

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	82 m ²
Užitná plocha:	190 m ²	Plocha parcely:	285 m ²
Ostatní:	Plot; Ostraha - PCO	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Novostavba ŘRD 5+kk + 2x terasa - 190 m², který se nachází na pozemku o celkové výměře 285 m² v Praze 5 - Košíře. Jedná se o novostavbu kolaudovanou v roce 2021. V domě jsou 4 samostatné ložnice, 3 x koupelna (zn. Villeroy & Bosch, Grohe) se sprchovým koutem, jedna i s vanou, 4x WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na terasu, kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (zn. Whirlpool, Franke) - lednice s mrazákem, myčka, horkovzdušná trouba, sklokeramická varná deska, mikrovlnka, digestoř, technická místnost. Vytápění a teplou vodu zajišťuje vlastní plynový kotel. Okna jsou hliníková, východ z obývacího pokoje HS portál, elektricky ovládané předokenní žaluzie, klimatizace, zabezpečovací zařízení, videotelefon. Na podlahách je dlažba v kombinaci s dřevěnými dubovými podlahami. K domu přísluší zahrada osázená vč. stromů s podzemní nádrží s čerpadlem na vodu na zalévání, 2 parkovací stání před domem. Dům možno využívat i jako dvougenerační, v 1.PP samostatná garsonka bez kuchyňské linky se vstupem na zahradu a samostatným přístupem přes branku z dolní ulice. Veškerá občanská vybavenost, výborná dopravní dostupnost - 10 min. MHD Metro B, zast. Anděl. K nastěhování dle dohody. Pro více informací volejte manažera nabídky. Volné dle dohody.



Vyřizuje

Jaroslav Novák**Tel.:** 774422411**GSM:** 774422441**E-mail:** jaroslav.novak@spartners.cz