

Prostorný byt 2+kk s terasou

Na Jíkalce, Plzeň 3, Plzeň

**18 500 Kč**

za měsíc

+ Poplatky 2 500 Kč/měsíc



Vyřizuje

Kristýna Hádlíková**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 739 020 581**E-mail:**kristyna.hadlikova@engelvoelkers.com

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	5	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	53 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Topení:	Ústřední - elektrické	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu je připravený byt o dispozici 2+kk ve vysokém standardu nacházející se v 5. nadzemním podlaží v nově vystavěné budově Na Jíkalce.

Při výstavbě byl kladen důraz na design a kvalitu použitých materiálů.

Dispozice bytové jednotky nabízí vstupní místnost, koupelnu se sprchou a toaletou, obývací prostor s kuchyňským koutem a oddělený pokoj se vstupem na terasu. Byt se pronajímá jako nevybavený, a je ihned připravený k nastěhování. Vybavení bytu zahrnuje pouze kuchyňskou linku a elektrické spotřebiče včetně digestoře, trouby na pečení, elektrického vařiče, mikrovlnné trouby a myčky. V koupelně je samozřejmostí sprchový kout, topný žebřík, toaletní skříňka s úložným prostorem a zrcadlo. Dále je zde zavedena přípojka na pračku. K bytu náleží dvě garážové parkovací stání a sklep. Parkovací stání si lze k bytu pronajmout za 1 500 Kč/měsíc. Rezidence se nachází v blízkosti NC Plzeň Plaza odkud se snadno dostanete do centra Plzně autem či veřejnou dopravou. Dobrá dopravní dostupnost do centra je rozhodně výhodou pro potenciální nájemníky. Zastávka městské hromadné dopravy se nachází pár minut chůze od rezidence. V okolí projektu se nachází příroda s řadou možností pro trávení volného času, NC Plaza s restauracemi a obchody a další občanská vybavenost. Ve vnitrobloku lze využít venkovní atrium, kde je pro nájemce připravené posezení s ohništěm a zelení. Byt je připraven k okamžitému pronájmu, a čeká na svého prvního nájemce.