

Pronájem bytu 2+1 Hranice - Struhlovsko

Struhlovsko, Hranice

**11 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Bc. Dominik Michálek**Tel.:** 733 399 877**GSM:** +420777254078**E-mail:**dominik.michalek@smsreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Nevhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt 2+1 o celkové užitné ploše 52 m² v klidné lokalitě v Hranice - Struhlovsko. Byt je umístěn v 5.NP revitalizovaného, panelového domu bez výtahu. V bytě se nachází chodba, obývací pokoj s přístupem na balkon o rozloze 2,2 m², dětský pokoj, samostatná toaleta, koupelna se sprchovým koutem a s prostorem pro pračku a sušičku. Kuchyň je vybavena novou kuchyňskou linkou včetně vestavných spotřebičů - elektrická trouba, plynový sporák a digestoř. Nemovitost je po částečné rekonstrukci (vyzděné jádro, elektřina, rozvody vody a kanalizace). Nemovitost je vytápěna dálkově a je zde zaveden vysokorychlostní internet. Výhodou jsou nízké náklady na energie. V obytných místnostech je položeno PVC v dekoru tmavého dubu, v koupelně a na toaletě keramická dlažba. Okna jsou plastová s dvojsklem a jsou na nich nainstalovány žaluzie. Součástí nemovitosti je sklep o rozloze 1,5 m² a společná kolárna a kočárkárna. Občanská vybavenost je zde samozřejmostí a to včetně základní školy, mateřské školy, lékaře a obchodů. Mimo jiné je zde skvělá dopravní dostupnost a bezproblémové parkování. Výše nájmu je 11.000/měsíc + 5.589,-Kč(energie) + elektřina. Vratná kauce ve výši dvou nájmů. Odměna RK činí 13.000 Kč + DPH. Byt je k dispozici ihned. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás kontaktujte.