

Prodej prostorného bytu 4+kk

Milánská, Praha 15, Praha

**8 680 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Barbora Pokorová**Tel.:** 222 362 433**GSM:** 773735657**E-mail:**barbora.pokorova@dhrealty.cz**Dispozice bytu:** 4+1**Počet podlaží v domě:** 7**Druh objektu:** panelová**Vlastnictví:** družstevní**Elektřina:** Elektro - 230 V; Elektro - 400 V**Podlaží v domě:** 6**Celková podlahová plocha:** 100 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** klidná část obce**Voda:** Voda - dálkový vodovod;
Voda - rozvod studené a teplé vody**Odpad:** Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitelky Vám představuji prostorný, družstevní byt s krásným výhledem na Hostivařský lesopark.

Velkorysá plocha bytu je 100m² včetně sklepa, se čtyřmi samostatnými pokoji, se zádveřím, které bylo k bytu připojeno později.

Byt se nachází v Milánské ulici, v 5. podlaží panelového domu ze 7, je možné ihned převést do osobního vlastnictví.

Bytový dům je po celkové revitalizaci - je zateplen, okna jsou vyměněna za plastová s předokenními žaluziemi, je po revitalizaci střechy a fasády, vnitřních a vstupních prostor vč. výtahu.

Samotný byt je po zdařilé rekonstrukci. Disponuje dvěma koupelnami a jedním samostatným WC s vyzdřenými stěnami, novými rozvody vody a elektřiny. V obytných místnostech jsou plovoucí podlahy.

V zádveři, vstupní hale, v obou koupelnách (v jedné se nachází rohová vana, v druhé je umístěný sprchový kout a závěsné WC) a samostatném WC je položena dlažba. Všechny dveře jsou vyměněné za nové s bukovou dýhou.

V kuchyni je k dispozici myčka, plynový sporák, mikrovlnka, lednice.

Prostorný a vzdušný byt je vhodný k okamžitému nastěhování buď pro rodinu s dětmi nebo k investičnímu využití. V současné době disponuje čtyřmi samostatnými místnostmi, které je možné využívat k pronájmu pro spolubydlení.

K dispozici je také dřevěná sklepní kóje.

Parkování je možné před domem. Jedná se o atraktivní a žádanou lokalitu nabízející ideální spojení přírody s městskou infrastrukturou.

Zastávka MHD je před domem, na metro C - Háje to je pouhých 7 minut, na metro A Skalka je to cca 10 min.

Přímo naproti domu se rozkládá krásný rozlehlý Hostivařský lesopark, jako stvořený pro relax v přírodě, procházky nebo cyklistiku.

V docházkové vzdálenosti je veškerá občanská vybavenost: školy, školky, obchody, restaurace, dětská hřiště, poliklinika, banky apod.

Těším se na Vás na prohlídce tohoto výjimečného bytu!