

Prodej nového bytu 2+kk (c.02), 85m², s terasou 34m², parkovací stání, sklep, obec Rostěnice-Zvonovi

68201, Rostěnice-Zvonovice

**Rezervace**

Vyřizuje

Andrea Tipoa

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 773 768 010

E-mail: andrea@bravis.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Neplatíte provizi.

Garsonka v Brně nebo nový prostorný 2kk v Rostěnicích?

V ceně bytu je již parkovací stání a sklep.

Klidná lokalita pouhých 20 minut od Brna, 5 km od Vyškova a 5 km od dálnice D1?

Nabízíme Vám k prodeji nový byt o dispozici 2+kk (č.02) s velkou terasou nacházejícím se v 1.PP domu s výtahem.

V domě je pouze 33 jednotek a má jen tři nadzemní podlaží.

Již k nastěhování.

Obytná plocha je 51,49m², terasa má 33,97m², k bytu patří v ceně parkovací stání u domu a sklep (2m²).Pokoje jsou o rozloze 12,11m² (ložnice), 21,97m² (obývací pokoj s kuchyňským koutem), oba se vstupem na terasu, předsíň (8,71m²) a koupelna s wc (6,51m²).

Standardy bytu:

- infračervené podlahové vytápění systém MAXECO, které zaručuje komfortní teplotu po celý rok a zároveň je šetrné k vaší peněženke i životnímu prostředí,
- ohřev teplé vody zajišťuje systémem solárních kolektorů na střeše, ekologický a efektivní způsob,
- plastová okna s trojsklem od firmy Fenstar, venkovní dekor antracit, vnitřní dekor bílá,
- venkovní elektricky ovládané žaluzie Alumix, a to v obytných místnostech vyjma koupelen a kuchyňských koutů,
- vinylová podlahy s korkovou podkladovou vrstvou, tl. 5mm, lamela 1220 x 183 mm, dekor dub, COREtec - ProPlus, Imperial,
- dveře SAPELI, řada Elegant Komfort,
- zásuvky a vypínače značky Legrand, řada Niloé Step, bílá barva,
- audiotelefon Bticino Legrand – BT New CL100 Audio standard HS – nástěnný
- koupelny od dodavatele Koupelny Ptáček.

Nízké měsíční náklady na provoz - budoucnost je v nízkých nákladech na energie.

Pro majitele bytů je k dispozici rozlehlý venkovní prostor s dětským hřištěm.

Obec Rostěnice poskytuje ideální kombinaci klidné vesnické atmosféry s dobrým spojením do města (Vyškov 6 km). V blízkosti najdete obchody, restaurace a prostor pro volnočasové aktivity.

Vhodné jako investiční byt! O pronájem bytu se Vám postaráme zdarma!

Pro podrobnější informace kontaktujte uvedeného makléře, který Vám zajistí prohlídku nemovitosti nebo navštivte webové stránky Bravis reality.

Financování možné hypotékou či úvěrem ze stavebního spoření, s jejich vyřízením Vám rádi pomůžeme.