

Prodej novostavby, 158 m², 3 koupelny a WC, Velké Popovice, klidné bydlení, kraj obce

Velké Popovice



12 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Mgr. Ivana Cikánková
Tel.: 603 188 588
GSM: 732677316
E-mail:
ivana.cikankova@gpre.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	110 m ²
Užitná plocha:	170 m ²	Plocha parcely:	671 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus

Energetická náročnost: B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji novostavbu před dokončením v lokalitě Velké Popovice, okres Praha-východ. Tato nemovitost se nachází v klidné části na okraji obce, což zajišťuje klidné a pohodové bydlení. S celkovou zastavěnou plochou 110m² a dispozicí 5+KK nabízí tato nemovitost dostatek prostoru a prostor pro realizaci celé rodiny. Nemusíte se obávat rušivého okolí, dům je umístěn na okraji obce v absolutním klidu, který Vám poskytne soukromí a prostor pro relaxaci. Stavba je před dokončením a získáte tím zajímavou možnost doladění dle vlastních představ (zejména sociální zařízení, podlahy, kuchyňská linka, zahrada).

Jednou z klíčových výhod této nemovitosti je podlahové topení v celém domě a tepelné čerpadlo, které zaručuje

pohodlí a úsporu nákladů na vytápění. Stavba je dvoupodlažní. V přízemí se nachází vstupní hala, technické zázemí, koupelna a WC a obývací pokoj s kuchyňským koutem, krbem a s francouzskými okny se vstupem na zahradu a samostatný pokoj. V patře jsou 3 pokoje, 2 koupelny s WC, šatna (jedna z ložnic má přímý vstup do koupelny). Při výstavbě byly použité velmi standardně kvalitní materiály: střešní taška Bramac, Weber fasáda s izolací 150 mm, trojskla v oknech, porotherm tl. 300 mm, střešní okna Velux. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci (přečerpávací). Plyn není zaveden. Vstupní brána pro vjezd na pozemek je na dálkové ovládání. V domě je také příprava pro instalaci fotovoltaiických panelů a videozvonku.

V obci Velké Popovice se nachází veškerá potřebná občanská vybavenost, jako jsou škola, školka, zdravotnická zařízení, pošta a supermarket. To znamená, že případní budoucí vlastníci budou mít vše, co potřebují, v docházkové vzdálenosti. Poloha této nemovitosti je také velmi atraktivní. Velké Popovice nabízí klidné a příjemné prostředí kousek od přírody, zatímco Praha je v dosahu jen pár minut jízdy autem, což umožňuje snadný přístup do centra města. Financování pro vás rádi zařídíme na míru dle vašich potřeb. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.