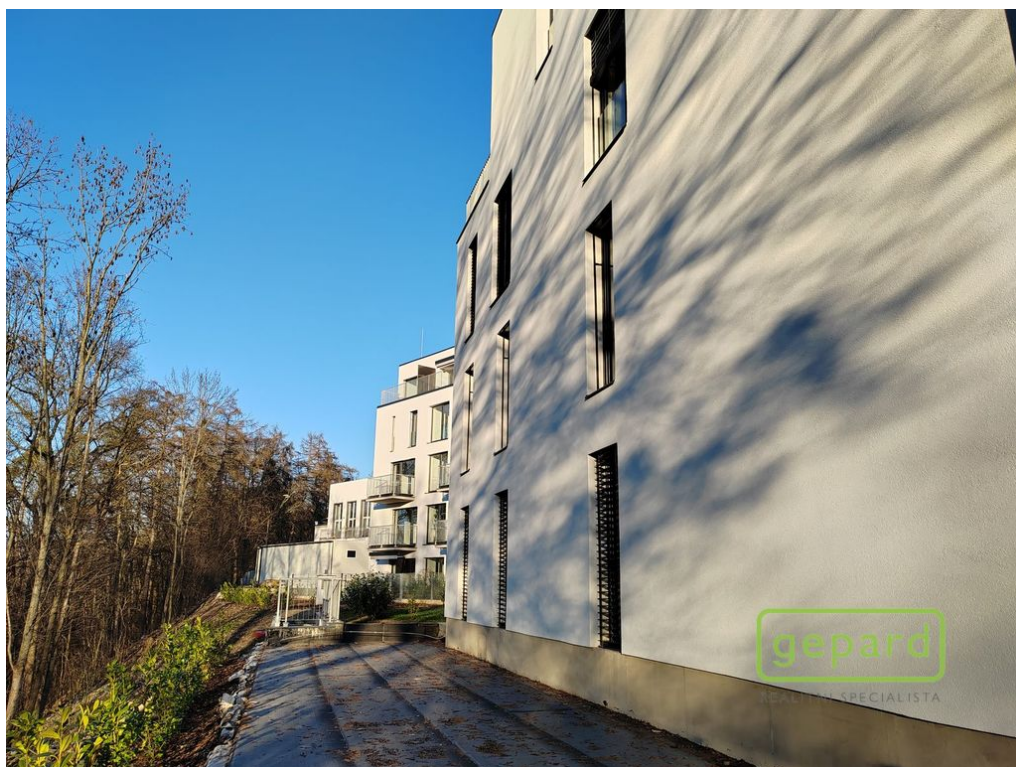


Krásný byt 3kk v novostavbě

Žižkova, Turnov



7 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Václav Loužecký

Tel.: +420725772410

GSM: +420607748422

E-mail:

reality@financnispecialiste.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	88 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme krásný prostorný byt 3kk o velikosti 88,9 m² v Turnově. Byt se nachází v prvním patře (nejedná se o přízemí) právě dokončené novostavby a je připravený pro nové majitele, aby si ho zabydleli přesně podle svých představ.

Kromě velkého obývacího pokoje spojeného s kuchyňským koutem zde naleznete dvě ložnice, koupelnu s vanou, druhou toaletu a spíž. Nespornou výhodou a nadstandardy bytu jsou také podlahové topení, venkovní žaluzie či sítě proti hmyzu. K bytu náleží sklepní kóje a kryté parkovací stání v podzemní garáži kam se kromě auta pohodlně vejde i motorka nebo kola (majiteli zakoupené parkovací stání je vhodné i pro invalidy).

Jedná se o velmi moderní luxusní bydlení, které jistě potěší i náročnější zájemce.

Předpoklad nákladů na bydlení je 2500 - 3000 Kč.

Rezervační poplatek činí 450 000 Kč.

Turnov je bránou do Českého ráje a skvělým místem k žití. Je v něm dostupná veškerá občanská vybavenost a zároveň budete bydlet obklopeni tou nejkrásnější přírodou. Ne nadarmo se jedná o ráj. Na dosah ruky Vám bude nepřeborné množství výletů jak pěšky, tak třeba na kole. Nejen děti se vyřádí na krásném velkém koupališti s tobogány. Nedaleko nemovitosti protéká řeka Jizera okolo které vede velice příjemná vycházková trasa.

Turnov je nejen skvělé místo k žití, ale i dobrá výchozí pozice, ze které to nebudete mít daleko do práce, ať už budete dojíždět do Liberce (cca 20 min), Jablonce nad Nisou (cca 20 min), Mladé Boleslavi (cca 20 min) nebo třeba Prahy (cca 45 min). A do hor na lyžování či turistiku to taky nebude daleko. Jak už do Jizerských (cca 20 min), tak do Krkonoš (cca 1,5 hod).

Více informací včetně dokumentů a dalších fotografií naleznete na našich webových stránkách:

<https://www.financnispecialiste.cz/2024/01/11/001-na-prodej-byt-3kk-turnov/>