

Prodej rodinného domu 5+1|T|2xPS s celkovou užitnou plochou 155 m²

14 950 000 Kč
za nemovitost

Na Ochoze, Jesenice

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	83 m ²
Užitná plocha:	155 m ²	Plocha parcely:	482 m ²
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej jedinečného rodinného domu 5+1|Terasa 50 m²|2xParkovací stání s celkovou užitnou plochou 155 m² a pozemkem o výměře 482 m², který je umístěn na vyhledávané, residenční adrese města Jesenice.

Dům má dvě podlaží:

1NP (68,2 m²) zahrnuje předsíň, chodbu se schodištěm, samostatnou toaletu (plynový kotel), pracovnu/pokoj a veliký obývací pokoj s kompletně vybaveným kuchyňským koutem (indukční varná deska, americká lednice atd.) a vstupem na terasu s pergolou a dále do zahrady.

2NP (61.34 m²) disponuje chodbou, šatnou, nadstandardně prostornou ložnicí, dětským pokojem, pokojem pro hosty a koupelnou s vanou a toaletou.

Dále je možné využít podkroví jako úložný prostor (ideální např. na lyže a sezónní oblečení).

Celková vnitřní užitná plocha domu činí 129,54 m² a je zde 50 m² terasa zastřešena pergolou.

Dům se prodává včetně kompletního vybavení.

O vytápění a ohřev vody se stará moderní plynový kotel. Díky bezprahovým přechodům je prostor perfektní pro robotický vysavač. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Zahradu je možné zalévat z retenčního barelu na dešťovou vodu.

U domu se nachází rovinatá zahrada s nově vysetým trávníkem a úžasná zeleninová zahrada. Současně je zde zahradní domek a venkovní bazén.

Parkování je možné přímo před domem na dvou zpevněných stání.

Obrovskou výhodou nemovitosti je její umístění v lokalitě s veškerou občanskou vybaveností. Díky oblíbenosti této

oblasti zámožnými rodinami se zde nachází několik vyhlášených restaurací, mezinárodní školy (Sunny Canadian International School) a školky, sportovní areály a další vybavení pro nadstandardní životní styl. Současně je skvělá dopravní dostupnost do metropole a díky vnějšímu okruhu i kdekoliv po Praze.

Nedaleko nemovitosti se nachází národní kulturní památka UNESCO Průhonický park, což je ideální místo pro relaxaci a sportovní vyžití.

Top 3:

1. Moderní novostavba s velikou terasou s pergolou.
2. Krásná zahrada se zahradním domkem (zeleninová zahrádka).
3. Nedaleko Průhonického parku | památka UNESCO.

Pro více informací kontaktuje tým MAHOON.

Jsme připraveni Vám vyřídit nejvýhodnější financování nemovitosti a také její následnou správu a pronájem. Umíme připravit komplexní řešení v oblasti financí – pojištění, investice, finanční analýzu a s tím související unikátní životní plán prosperity.



Vyřizuje

Ing. Eduard Mráz

Tel.: +420 778 503 113

GSM: 778 503 113

E-mail: eduard@mahoon.cz