



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **24002**

Prodej pozemky pro bydlení, 3139 m² - Praskačka

10 499 900 Kč
za nemovitost

Praskačka

Celková plocha:	3 139 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Charakter okolní zástavby:	obytná	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: Stavební pozemky na klidném místě s výbornou občanskou vybaveností a v těsné blízkosti Hradce Králové.

Aktuálně jsou pozemky rozděleny geometrickým plánem na jednotlivé parcely, je povolený sjezd a komunikace, inženýrské sítě jsou v povolovacím procesu.

Platný územní plán umožňuje výstavbu rodinných domů. Pro jednotlivé pozemky platí, že zastavěná plocha včetně zpevněných ploch bude nejvýše 60%, volné nezastavěné a nezpevněné plochy budou nejméně 40%. Výška hřebene střechy stavby je stanovena maximálně na 10,0m nad upravený terén.

V obci se nachází mateřská i základní škola, pošta, knihovna, obchod s potravinami a hřiště. Pozemky mají výborné dopravní napojení - 5 km na nejbližší nájezd na dálnici D11, 10 minut autem do centra Hradce Králové. V obci je železniční stanice, která leží na trati Hradec Králové, Velký Osek, Praha.

Pro více informací kontaktujte naši kancelář. Nabízíme Vám možnost virtuální prohlídky přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad., takže si můžete prohlédnout pozemek pohodlně z domova.



Vyřizuje

Infolinka VPI Real Estate

Tel.: 608 901 950

GSM: +420 731 767 741

E-mail: info@vpi.cz