

Prodej vily 300 m2 Vysočanská, Praha

Rezervace

Vysočanská, 19000, Praha 9, Praha

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	132 m ²
Užitná plocha:	300 m ²	Plocha parcely:	763 m ²
Plocha sklepu:	30 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej vícegeneračního rodinného domu/vily na hezkém místě s krásným výhledem na Prahu. Dům se nachází v mírném jižním svahu na pozemku o rozloze 763 m². Zastavěná plocha domu je 110 m². Užitná plocha nemovitosti je 244 m².

V prvním nadzemním podlaží se nachází samostatná bytová jednotka s vlastním vstupem o velikosti 1+1 a rozloze cca 50 m² a technické zázemí domu (sklep, komora, prádelna, atd.).

Ve druhém nadzemním podlaží najdeme byt o velikosti 3+kk a podlahové ploše cca 100 m².

Ve 3NP se nachází byt o velikosti 3+1/2xB a podlahové ploše 100 m². Byt má vlastní dva balkony.

Možnost půdní vestavby, viz foto.

Topení v objektu: plynový kotel v polosuterénu domu, rozvody a radiátory. V domě jsou 3x komíny.

Technický stav budovy: vyžaduje přestavbu/rekonstrukci. Obvodové zdivo je 50 cm.

Dle územního planu pozemek má 25% zastavitelnost, cca 190 m².

Na pozemku se nachází další budova: garáž o velikosti 22 m².

Budovu lze přestavět na velké rodinné sídlo, nebo bytový dům, nebo firemní sídlo.

Inženýrské sítě na pozemku: vodovod, kanalizace, plyn, elektřina.

Veškerá občanská vybavenost v místě. Výborné doprání spojení: zastávka autobusu 50 m, stanice metra Prosek cca 600 m nebo 1 zastávka autobusem.

Cena za nemovitost: 22.000.000 Kč včetně právního servisu a provize RK

Další info a projektová dokumentace jsou k dispozici u makléře.



Vyřizuje

Artem Ignatok

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail: info-reality@swisslifeselect.cz