

Byt 3+1

Moravcova, 28002, Kolín



4 290 000 Kč
za nemovitost

vč. provize



Vyřizuje

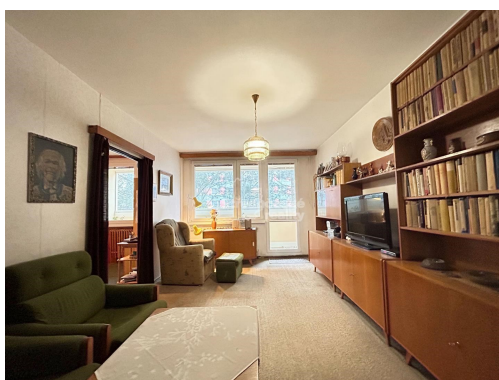
Milan Mattanelli

Tel.: 222 981 904

GSM: 775775615

E-mail:

mattanelli@screality.cz



Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	MHD
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení v klidné části Kolína?

Aktuálně pro Vám mám byt 3+1 (66,17 m²) se zasklenou lodžii (7m,2 m²), komorou na patře (1 m²) a sklepem. Díky původnímu stavu, je byt připraven pro realizaci rekonstrukce podle vašich představ, jako nového majitele.

Aktuální dispoziční řešení: vstupní chodba, obývací pokoj, jídelna s kuchyní, 2x samostatný pokoj, koupelna s vanou, WC samostatné, šatna. Z obývacího pokoje je vstup na zasklenou lodžii. K bytu patří komora na patře a sklep. V bytě jsou původní rozvody elektřiny, vody a odpadu, bytové jádro je umakartové.

Měsíční náklady vůči SVJ jsou 5.527,-Kč + zálohy na elektřinu.

Byt je bez omezení vlastnického práva. Možnost platby hypotékou, kterou vám zajistíme v rámci služeb.

Dům je zateplený (průkaz energetické náročnosti je třída "C"), má plastová okna, nový výtah.

Okolí domu je revitalizované, např. chodníky a silnice jsou ze zámkové dlažby, nové sportovní a dětské hřiště atd. V okolí bytu je velice dobrá občanská vybavenost, ZS, MŠ, Kaufland, Penny, restaurace, lékárna, sportovní využití, atd..