

Pronájem výrobních a skladovacích prostor, okr. Nový Jičín

74247, Hladké Životice

Neuvedenoza m²/měsíc

info v RK, cena k jednání

Celková plocha:	10000 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Výroba	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Bez provize

Nabízíme k pronájmu prostory vhodné pro výrobu, v novém areálu v okrese Nový Jičín. Areál nabízí celkem 92.000 m² volné plochy s velmi dobrou dojezdovou vzdáleností k hranicím s Polskem a Slovenskem.

K DISPOZICI:

- ☐ Hala B 22.000 m²; možné dělit na menší jednotky dle klientských potřeb (10.000 m²)
- ☐ Dodání cca 12-15 měsíců od podpisu smlouvy
- ☐ Prostory včetně kancelářského zázemí lze upravit na míru dle potřeb zájemce

Další výstavba a rozšíření:

- ☐ Hala A 29.000 m²
- ☐ Hala C 18.000 m²
- ☐ Hala D 23.000 m²

SPECIFIKACE:

- ☐ Světlá výška 10,5 m
- ☐ Nosnost podlah 5t/m² (6t bodové zatížení)
- ☐ Modul sloupů 12 x 24 m
- ☐ Sprinklerový systém ESFR
- ☐ LED osvětlení (min. 200 lux LED možné posílení v případě výroby - montáže)
- ☐ Světlíky min. 2 % (možné upravit dle klientských požadavků)
- ☐ BREEAM New Construction - level Excellent
- ☐ Přístup elektrické rampy pro TIR (velikost 3,0 x 3,0 m; vybavené hydraulickým vyrovnávacím můstkem s nosností 60 kN) nebo možnost úrovněného vjezdu (vrata 4,0 x 4,5 m).
- ☐ Administrativní zázemí a zázemí pro zaměstnance (denní místnost, šatny, WC, kanceláře)dle klientských specifikací, s ohledem na požadavky provozu
- ☐ Dostatek parkovacích míst i manipulační plochy pro osobní i nákladní vozidla (TIR, LKW)

LOKALITA:

- ☐ V těsné blízkosti dálnice D1, velmi dobré napojení směr Olomouc, Ostrava, Polsko (A1), Slovensko
- ☐ Olomouc 60 km; Mošnov 20 km; Ostrava 30 km; Katowice 122 km
- ☐ Moravskoslezský kraj, okres Nový Jičín

CENA

- ☐ Cena se odvíjí od konkrétních požadavků/specifikace klienta
- ☐ Neplatíte provizi

Rádi poskytneme více informací na vyžádání.

Jedná se o výstavbu na míru, tj. použito ilustrační foto, nebo z již realizovaných projektů.



Vyřizuje

Magdaléna Véberová

GSM: +420 736 746 148

E-mail: magdalena.veberova@lokatio.cz