

Prodej domu 366m², pozemek 925m² v obci Radonice okres Chomutov

Radonice



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Ing. Jiří Hruběš

Tel.: 739 500 617

GSM: +420602357209

E-mail:

jiri.hrubes@re-max.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	196 m ²
Užitná plocha:	366 m ²	Plocha parcely:	925 m ²
Plocha sklepu:	44 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji velký dům o užitné ploše 366m², který stojí na oploceném pozemku o celkové výměře 925m².

Jedná se o dvoupodlažní dům z roku 1920 ve velmi dobrém a udržovaném stavu. Součástí objektu je komerční prostor o užitné ploše 39m². Dům má velký sklep 44m² s klenutým stropem se vstupem z hlavní chodby domu. Na pozemku dále stojí stodola o zastavěné ploše 98m².

Dispozici domu tvoří v 1. nadzemním podlaží chodba, samostatné WC, koupelna, kuchyně a dva pokoje. 1. nadzemní podlaží dále tvoří dva prostory skladu se samostatným vstupem z pozemku. Dále komerční prostor se vstupem z ulice a průchozí do obytné části domu.

V 2. nadzemním podlaží je celkem šest pokojů a samostatné WC.

Vytápění domu zajišťuje tepelné čerpadlo. Ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem. Střešní krytina je nová - plechová. Dům má nové rozvody elektroinstalace. Vnitřní prostory jsou elektronicky zabezpečeny s napojením na centrální pult bezpečnostní agentury. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci.

Dům je vhodný pro velkou rodinu s možností podnikání v místě bydliště.

V obci je mateřská a základní škola, obecní úřad, pošta, knihovna, potraviny, autobusová a vlaková zastávka.

Pro více informací kontaktujte realitního makléře.