

Prodej rodinného domu 5+1 v Kralupech nad Vltavou - Mikovice, okr. Mělník

27801, Kralupy nad Vltavou

**7 450 000 Kč**
za nemovitostcena včetně právního
servisu, notářské úschovy
kupní ceny a provize

Vyřizuje

Alena Vacková**Tel.:** 724764889**GSM:** 724 764 889**E-mail:**nemovitosti@alvcreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	87 m ²
Užitná plocha:	128 m ²	Plocha parcely:	394 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Občanská vybavenost:	Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Dům stojí na vlastním oploceném pozemku 394 m² v ulici V Růžovém údolí. Pozemek je terasovitý a pěkně upravený, před domem je malá předzahrádka. Možnost parkování v dolní části pozemku, v horní části pozemku je kolna 6m², kryté posezení, bazén a záhony.

Dispozice domu je 5+1, dům je cihlový, přístavba Ytong, dům není podsklepen. Dům je částečně po rekonstrukci, podkroví bylo kompletně rekonstruováno v roce 2018, zateplení domu v roce 2019, v přízemí vata 10 cm, v podkroví polystyren 10 cm.

V přízemí domu je předsíň s chodbou 8m², komora 1,5m² - zde je kombinovaný plynový kotel, obývací pokoj 18,8m², kuchyň 10m², pokoj 18,6 (nyní využíván jako sklad), koupelna s vanou a toaletou 8,2m². Z obývacího pokoje vede dřevěné schodiště do podkroví, kde se nezachází chodba 10,8m², koupelna se sprchovým koutem a WC 3,4m², tři pokoje - 11,1m², 14,6m², 17m².

Kuchyň je vybavená kuchyňskou linkou včetně elektrického sporáku, myčkou.

Voda je z městského vodovodu, je zde i studna s užitkovou vodou, objekt je připojen na městskou kanalizaci, vytápění je ústřední plynové, ohřev vody kombinovaným plynovým kotlem.

Střecha z pálených tašek, okna jsou situována na JV, jsou plastová, v podkroví jsou dřevěná střešní okna Velux. V celém domě je plovoucí podlaha, dlažba je na sociálním zařízení a v předsíni, v dolním pokoji je koberec. Rozvody vody v plastu, elektřina v mědi.

PENB se zajišťuje, proto je uvedená energetická třída G.

Kralupy nad Vltavou jsou město ležící po obou stranách řeky Vltavy 25 km severně od Prahy, v okrese Mělník ve Středočeském kraji, je zde kompletní občanská vybavenost. Dobré spojení na Prahu vlakem i autobusem nebo po D8 exit 9.

Zajímavá nabídka! Doporučujeme!