

Prodej bytu 3+kk, 73 m², Jana Maluchy, Ostrava - Dubina

Jana Maluchy, Ostrava-Jih, Ostrava



2 670 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Kohut

Tel.: 733 399 877

GSM: 730870472

E-mail:

martin.kohut@smsreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+kk o rozloze 73m² s balkónem, který je v osobním vlastnictví. Nachází se v panelovém domě na ulici Jana Maluchy v Ostravě Dubině. Byla zde provedena vkusná rekonstrukce, při které byl mimo jiné propojen obývací pokoj s kuchyní, díky čemuž vzniknul otevřený prostor s vestavěným jídelním pultem. Osvětlení zde vychází ze stylových podhledů a spousty bodových svítidel. V celém bytě jsou plastová okna, moderní dveře, nové plovoucí podlahy, zatímco v kuchyni, obývacím pokoji a koupelně je dlažba. Na chodbě jsou prostorné vestavěné skříně, které jsou z protější strany osvětleny zajímavým bočním podhledem. Na konci chodby je praktické okénko do kuchyně, takže večerní občerstvení do ložnice není třeba přenášet přes celý byt. Během tohoto roku zde bude provedeno kompletně nové zateplení a fasáda domu, včetně nových zasklených balkónů. Nové výtahy jsou zde již dokončené. Bezpečnost Vám zde zajistí kamerový systém na každém patře, u východů i v okolí. K bytu náleží i sklep a přístup do zabezpečené kolárny. Navíc má dům systém recyklace teplé vody, která projde systémem vícekrát, než se vypustí a tím se ušetří spousta nákladů na vytápění. Okolí domu nabízí veškerou občanskou

dostupnost. Parkování je zde zajištěno velkým parkovištěm hned za domem, případně i parkovací dům hned vedle. Financování Vám rádi zajistíme.