

Prodej rodinného domu, 160 m², Nový Hrozenkov

75604, Nový Hrozenkov

**5 790 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Dvořák Eduard**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	160 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám prodej rodinného domu o zastavěné ploše 100 m² s pozemkem o výměře 2548 m² z něhož se část 1933 m² v rámci územního plánu obce Nový Hrozenkov nachází v zastavitelné části. Dům je v původním stavu, určen k rekonstrukci. Vodu zajišťuje obecní vodovodní řád a k ohřevu slouží bojler. Odpad je řešen obecní kanalizací. Vytápění je zajištěno kotlem na tuhá paliva a lokálními krbovými kamny. V suterénu se nachází prostorný sklepní prostor. První i druhé podlaží je řešeno dispozičně stejně a to jako 2+1 s vlastní koupelnou a WC. Dále je k dispozici i prostorný půdní prostor. Na zahradě se nachází parkovací stání pro jeden vůz a kůlna. Náš hypoteční specialista Vám navrhne nejvhodnější financování pro tuto nemovitost. Pro bližší informace kontaktujte makléře. Doporučujeme prohlídku