

Pronájem rodinného domu 3+1 v Kralupech nad Vltavou

Hybešova, 27801, Minice, Kralupy nad Vltavou

20 000 Kč

za měsíc

+ kauce 40.000, - Kč +
poplatky 7.500 Kč +
provize RK

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	273 m ²
Užitná plocha:	70 m ²	Plocha parcely:	513 m ²
Plocha zahrady:	240 m ²	Plocha dílna:	8 m ²
Plocha sklepu:	60 m ²	Popis vybavení:	Kuchyňská linka, sporák, sprchový kout, umyvadlo, koupelnový nábytek, toaleta, bojler a kotel.
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - rozvod studené a teplé vody	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu cihlový rodinný dům o dispozici 3+1 s užitnou plochou 70 m², s kůlnou a zahradním domkem. Dům se nachází v klidné lokalitě v Kralupech nad Vltavou. Dům prošel částečnou, ale zásadní rekonstrukcí interiéru - nové podlahy, kompletně nová je i koupelna, kuchyňská linka vč. sporáku, bojler, elektrina a osvětlení. Tři pokoje jsou průchozí a jeden je samostatný. Dům je podsklepený, v suterénu je umístěn plynový kotel.

Novým nájemcům je k dispozici jak sklep, tak i prostorná půda, kůlna, zahradní domek a část zahrady o ploše cca 240 m². Zahradu lze využít nejen k příjemnému posezení, ale je zde možnost i pěstování zeleniny, květin či okrasných dřevin.

V místě je veškerá občanská vybavenost - školky, školy, supermarkety, pošta, restaurace, koupaliště, krytý bazén, kulturní centrum, kino, zimní stadion atd.

Výhodou je i velmi dobrá dopravní dostupnost - vlak (Masarykovo nádraží i Hlavní nádraží), autobus na metro Kobylisy, autem po dálnici D8. Dům je k dispozici ihned. Ohledně prohlídek prosím, kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Cioleková Marie**Tel.:** 602 402 502**GSM:** 420602402502**E-mail:** ciolekova@vltavinreality.cz