

## Pětihosty - Novostavba samostatný RD 6+1/T/B 183m<sup>2</sup>, parcela 1005m<sup>2</sup>

**16 700 000 Kč**  
za nemovitost

Pětihosty

|                          |                    |                                 |                     |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|---------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | dřevěná             |
| <b>Stav objektu:</b>     | novostavba         | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                   |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 120 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 186 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 1005 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce       | <b>Energetická náročnost:</b>   | B - Úsporná         |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji novostavbu, samostatně stojící rodinný dům 6+1 s terasou, garáží a balkónem o výměře 183 m<sup>2</sup>, s pozemkem 1005 m<sup>2</sup>. Vila se nachází na klidném a privátním místě nedaleko Senohrab, v obci Pětihosty. Vzdálenost do Prahy je cca 20 minut autem, s rychlou dostupností (5 km) na dálnici D1, sjezd na Benešov. Žijte v diskrétní lokalitě, ale přesto na dosah ruky civilizaci. Dům je před dokončením, s možností změny výběru podlahy a dveří.

Rodinný dům je řešen jako dřevostavba, která nabízí prostor pro rodinu i pro život. Při vstupu do domu vcházíme do předsíně, ze které jsou vstupy do koupelny společné s WC, technické místnosti a ložnice (pracovny), dále pokračujeme do vstupní haly se zadlabávaným schodištěm, které spojuje přízemí a první patro domu. Z haly dále vstupujeme do obývacího pokoje, ze kterého je přímý vstup na terasu a vstup do samostatné kuchyně. V obývacím pokoji je příprava pro instalaci krbu. V prvním patře se nachází 4 samostatné ložnice, se vstupem ze společné chodby a koupelna s WC. Z největší z ložnic je také přístup na balkón o velikost 4 m<sup>2</sup>, orientovaný na jihovýchod. Druhá z větších ložnic je orientována na jihozápad, a zbývající dvě menší ložnice jsou orientovány na severovýchod. Pětihosty jsou příhodným názvem obce pro dům, který nabízí dostatek místa nejen pro Vás, ale i pro Vaše hosty. Dům má prostornou garáž (3,5x6,4 m<sup>2</sup>) pro jeden automobil s možností uskladnění kol, motocyklů nebo zahradní techniky. Parkování dalších aut je možné jak na pozemku, nebo na ulici.

Dům má podlahové vytápění. Ohřev vody v domě zajišťuje elektrický kotel. V domě se nachází příprava pro tepelné čerpadlo a také příprava pro krb. Ukazatel energetické náročnosti: B

Obec Pětihosty se nachází v bezprostřední blízkosti obce Senohraby, z hlediska občanské vybavenosti jsou v Senohrabech k dispozici restaurace, potraviny, praktický lékař, úřad, základní a mateřská škola, pošta. Jednou z velkých výhod jsou volnočasové aktivity. V blízkosti Pětihost se v nedalekých Pyšelech se nachází golfové hřiště Loreta a směrem na Benešov také Golf Konopiště. V Senohrabech naleznete hotel Sen s nově vybudovaným wellness centrem Infinit, fotbalové hřiště, plovárnu nebo také atletický a lyžařský oddíl TJ Sokol Senohraby. Pro milovníky přírody je v této lokalitě množství lesů a stezek, včetně stezky podél potůčku s památným Husovým kamenem zakončenou u zříceniny hradu Zlenice, dále stojí za zmínku zámek Štířín.



Vyřizuje

**Josef Kríženecký**

**Tel.:** 737 211 121

**GSM:** +420 732 136 864

**E-mail:** [josef.krizenecky@gpre.cz](mailto:josef.krizenecky@gpre.cz)