

**Prodej komerční Restaurace, 533 m² Jihočeský kraj,
Český Krumlov, Lipno nad Vltavou, 91, 38278****48 870 000 Kč**
za nemovitost

38278, Lipno nad Vltavou

Celková plocha:	575 m ²	Počet podlaží:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Jiný	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji komplex 2 domů plus přilehlý stavební pozemek v centru Lipna nad Vltavou. Objekt zahrnuje luxusní restauraci, designový byt 5+kk, komerční byt 2+kk, garáž a veškeré know-how k podnikání.

Chceme Vám představit velmi zajímavou, lukrativní nemovitost, která je uprostřed veškerého dění v Lipně nad Vltavou. Objekt se nachází na horní straně promenády, v blízkosti lyžařského areálu z jedné strany...pláže na břehu jezera ze strany druhé...a v bezprostřední blízkosti velkolepého apartmánového areálu Molo Lipno.

Restauraci, její majitelé budovali skoro 20 let a je to jedna z nejprosperujících v samotném Lipně. Je uzpůsobena k maximální výtěžnosti jak v zimní sezóně, tak v létě, kdy je rozšířena o venkovní terasu. Kapacita restaurace je 85 míst uvnitř a 75 míst na venkovní terase. Interiér prošel před pár lety renovací pod taktovkou známého architekta a nabízí velmi útulnou atmosféru pro lyžaře, cyklisty, rodiny s dětmi nebo i firemní klientelu. Restaurace je prodávána „na klíč“ včetně veškerého vybavení (velmi kvalitně vybavená kuchyně, sklady, chladicí prostory,...) a vč. know how, které jsou majitelé připraveni předat novému majiteli.

Pro majitele restaurace, může sloužit designový a do detailu propracovaný byt o dispozici 5+kk a výměře 165m², který odpovídá těm nejvyšším standardům. Byt má rozlehlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici s vlastní koupelnou, dva dětské pokoje, každý s vlastní šatnou a společnou koupelnou, galerii se zimní zahradou/venkovní terasou a výhledem na Lipenskou přehradu.

Další byt 2+kk o výměře 53m² může být buď komerčně využíván, nebo rovněž může sloužit jako služební byt pro správce nebo pro personál.

Součástí objektu je dále garáž uvnitř budovy, sklepy, chladicí boxy, další skladovací prostory a venkovní garáž/sklad na vybavení pro letní provoz. Venkovní garáž se nachází na přilehlém pozemku, na kterém je možná další výstavba a koncept tím rozšířit.

Majitel může volit různé zdroje vytápění, protože objekt je vybaven jak plynovým kotlem, tak tepelným čerpadlem z vrtu a nyní má nemovitost těsně před instalací fotovoltaické elektrárny na střechu domu. Celý provoz je tedy velmi ekonomický.

Nemovitost Vás osloví svojí atmosférou, propracovaností, smyslem pro detail a efektivním využitím, díky kterým tento koncept úspěšně funguje po celý rok.

Pro ucelenou představu je možné shlédnout virtuální prohlídku nemovitosti v inzerátu. (případně Vám pošleme odkaz)

Přáli byste si vlastnit takovouto aktivní nemovitost v srdci Lipna nad Vltavou?....Neváhejte se nám ozvat pro více informací a nebo Vás rádi provedeme.

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N103367.



Vyřizuje

Ing. Jan Hofbauer

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz