



Prodej - Byty

číslo zakázky: 30337

Prodej nadstandardního bytu o dispozici 3+kk s dvěma koupelnami, terasou a sklepní kójí v lokalitě K

Purkyňova, Brno-Medlánky, Brno



Neuvedeno
za nemovitost

info v RK



Vyřizuje

Jiří Pomkla

Tel.: +420 733 525 123

GSM: +420 733 525 123

E-mail:

info@ambienten.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	72 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	3 m ²	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: AMBIENTEN VIP si Vám dovoluje exkluzivně nabídnout nadstandardně řešený moderní byt v městské části Královo pole. Velice zdařilá novostavba byla kolaudována v roce 2020 v rámci nástavby na historický novorenesanční bytový dům. Jednotka se nachází ve 4. NP, do kterého se pohodlně vyvezete novým výtahem.

Vybavený prostorný byt o celkové výměře 85m² a dispozici 3+kk disponuje dvěma koupelnami, technickou místností (lze využít i jako šatnu), sklepní kójí a velkou terasou s proskleným zábradlím, kde si můžete pohodlně posedět u ranní kávy nebo odpočinout při večerním západu slunce. Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči vyšší řady zn. Whirlpool (myčka, trouba, mikrovlnná trouba, vestavěná lednice, indukční varná deska). Obě ložnice o velikosti 13m² a 14m² jsou orientované na východní stranu a ke každé náleží vlastní koupelna s toaletou a sprchovým koutem. Byt je tak

ideální pro pár i rodinu s dětmi, která chce propojit moderní bydlení s pohodlným městským životem.

Ve všech místnostech jsou francouzská okna s izolačními trojskly (jedna z vrstev je plně odhlučňená) pro maximální klid, venkovní žaluzie s individuálním a centrálním ovládáním, podlahové vytápění heatflow s digitálními termostaty ve všech místnostech pro individuální nastavení, plovoucí podlahy, interiérové uzamykatelné dřevěné dveře, bezpečnostní protipožární a akustické vstupní dveře, ve všech místnostech je LED osvětlení, příprava na klimatizace. Byt je vytápěn elektrickým bojlerem. Movité vybavení nemovitosti je součástí kupní ceny (vyjma sedací soupravy).

Byt je volný ihned k nastěhování nebo je možné ho pojmout i jako investiční příležitost. Byt byl dlouhodobě pronajatý IT specialistům v nedalekém Technologickém parku za nájemné 30.000,- Kč + zálohy na energie a služby.

Velice doporučuji tento nadstandardní byt. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.