

**Prodej rodinného domu 2+1, cca 165 m²,
pozemek 364 m², ul. Nová, Kryry.****3 990 000 Kč**
za nemovitost

Nová, 43981, Kryry

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	114 m ²
Užitná plocha:	165 m ²	Plocha parcely:	364 m ²
Popis vybavení:	.	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dům 2+1, o užitné ploše cca 165 m², pozemek 353 m², ul. Nová, Kryry. K dispozici je obývací pokoj, dětský pokoj, nově zařízená kuchyně, koupelna, samostatné WC, špajz, chodba a předsíň. Dům je částečně podsklepený a má také prostornou půdu. Interiér domu byl modernizován - nové podlahy v obytných místnostech a na chodbě, kompletně nová kuchyňská linka, nové rozvody elektřiny, vody a topení, zateplené stropy, nové dveře v obytných místnostech, krbová kamna a nový komín. Exteriér prošel zateplením a osazením plastových oken. Dům je vytápěn elektrickým kotlem. Ideální pro rodiny hledající klidné a pohodlné bydlení s dostatkem prostoru. Na pozemku se nachází vedlejší stavba s bytovou jednotkou o dispozici 2+1 v původním stavu a prostornou stodolou o užitné ploše cca 120 m². PENB nebyl zatím dodán, proto je v souladu se zákonem uváděna energetická náročnost budovy třída G. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s výhodnější úrokovou sazbou, který bezplatně zajistíme. Ohledně doplňujících informací mne neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Tomáš Mikulecký**Tel.:** 734 327 444**GSM:** 734 327 444**E-mail:** tmikulecky@hvbreal.cz